

# Exposé

## Wohnung in Hausach

### Neubau-Wohnung Stadtrand Hausach



Objekt-Nr. **OM-307153**

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Udo Bodmer

77756 Hausach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau, kleines Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Klimaanlage, Fahrradkeller, Waschküche und Keller, Stellplatz, Aufzug. Große Terrasse, 1 PKW Stellplatz

## Ausstattung

Einbauküche mit Kochinsel, Klimaanlage, modernes Design. Bad mit Dusche.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Das Haus liegt am Stadtrand in einer sonnigen Lage, 8 Minuten zu Fuß zum Zentrum, 15 Minuten zum Ganzjahres-Bad, 5 Minuten zur Schule, zum Bahnhof 10 Gehminuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

