

# Exposé

## Penthouse in Bad Salzuflen

### Traumhafte Penthouse-Wohnung Bad Salzuflen



Objekt-Nr. OM-30681

### Penthouse

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Vehlow

32105 Bad Salzuflen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.340 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte, große 3 Zimmer Penthouse-Wohnung, in ruhiger Waldrandlage am Asenberg in Bad Salzuflen, 10 -15 Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die Wohnung ist in einer Wohnanlage bestehend aus drei Häusern, die mit eigenem Schwimmbad und Sauna ausgestattet ist. Sie ist im zweiten Stock. Die Häuser der Anlage liegen wunderschön eingebettet in einem nach Südwesten abschwingendem Hang, mit traumhaftem Blick auf die tiefer gelegene Stadt Bad Salzuflen.

Die Wohnanlage hat eine gepflegte Außenanlage mit Sträuchern und Büschen sowie älterem Baumbestand. Durch einen Vorgarten über einen kleinen Weg erreichen Sie den Eingang.

Eine Bushaltestelle ist vor dem Haus. KFZ-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Der Rand des Asenwaldes ist nur rund 200 Meter entfernt, nur 350 Meter sind es bis zu einem Reiterhof.

In dieser schönen Wohnlage befindet sich das Penthouse mit großer Dachterrasse, die vom Wohnbereich zu begehen ist, und zwei großen Balkons am Wohn- und am Schlafzimmer.

Die Traumwohnung ist ideal für ein ruhiges Leben am Waldrand, aber auch für die Kombination wohnen/arbeiten. Sie hat zwei große, lichte Zimmer zum Wohnen und Schlafen, und an die moderne, neue Einbauküche, die als offene Wohnküche gestaltet ist, schließt sich als drittes Zimmer das Ess- oder Arbeitszimmer an.

Tiefgeschoss Fahrradraum mit Ausgang zum Hof

Keller Trockenraum

TV: Kabelanschluss vorhanden

## Ausstattung

Küche neue hochwertige und voll ausgestattete Einbauküche, Boden-fliesen

Bad saniert: gefliest, neue Armaturen; mit Wanne und Dusche

Gäste WC saniert: gefliest; neu ausgestattet

Fußboden in allen Räumen erneuert; Flur gefliest

Wände/Decke saniert und bezugsfertig

Schlafzimmer elektrisch Jalousie

Wohnzimmer neue Markise

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

in ruhiger Waldrandlage am Asenberg in Bad Salzuflen, 10 -15 Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die Wohnung ist in einer Wohnanlage bestehend aus drei Häusern, die mit eigenem Schwimmbad und Sauna ausgestattet ist. Sie ist im zweiten Stock. Die Häuser der Anlage liegen wunderschön eingebettet in einem nach Südwesten abschwingendem Hang, mit traumhaftem Blick auf die tiefer gelegene Stadt Bad Salzuflen.

Der Rand des Asenwaldes ist nur rund 200 Meter entfernt, nur 350 Meter sind es bis zu einem Reiterhof.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Große Terrasse

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Außenansicht