

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kaiserslautern

Helle, sehr gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung, Kotten



Objekt-Nr. OM-306808

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schmitt

67659 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	53,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-Neugründung möglich.

Die sehr gut geschnittene, helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Durch die zentrale Lage haben Sie viele kurze Wege u.a. zum Einkaufen, zur Hochschule oder zum Klinikum.

Die Küche ist ausgestattet mit 4 Kochplatten, Backofen und Kühlschrank.

Platz für die Waschmaschine ist im Keller in einem extra Waschraum. Zudem ist ein separater Trockenraum vorhanden.

Ein geräumiger, abschließbarer Kellerraum gehört ebenfalls zu Ihrer Wohnung.

Ausstattung

Tageslichtbad mit Bade-/Duschwanne

Deckenstrahler in der ganzen Wohnung.

Helles Laminat in allen Zimmern. Bad und Küche hell gefliest.

Jedes Zimmer mit TV-/Media-Anschluss

Nebenkostenabschlag: 200€ (Heizung 90€, übrige Betriebskosten 110€)

Zusätzlich selbst anzumelden sind TV, Internet, Strom & Gas für Warmwasser. Gas für Heizung ist in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Nichtraucher

Keine Tiere

Auch WG-Neugründung möglich

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Sätzen (gerne auch kurzer Vorstellung) und mit vollem Namen beantwortet werden.

Zum Abschluss des Mietvertrages benötigen wir eine Schufa-Auskunft. Eine kurze Mieterselbstauskunft werden wir Ihnen bei Kontaktaufnahme zuschicken.

Lage

Kotten, nahe Klinikum (450m), Bahnhof (1,3 km). Uni (2,5 km) Hochschule (450 m) Stadtpark (1 km) - Fußwege

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche

Exposé - Galerie

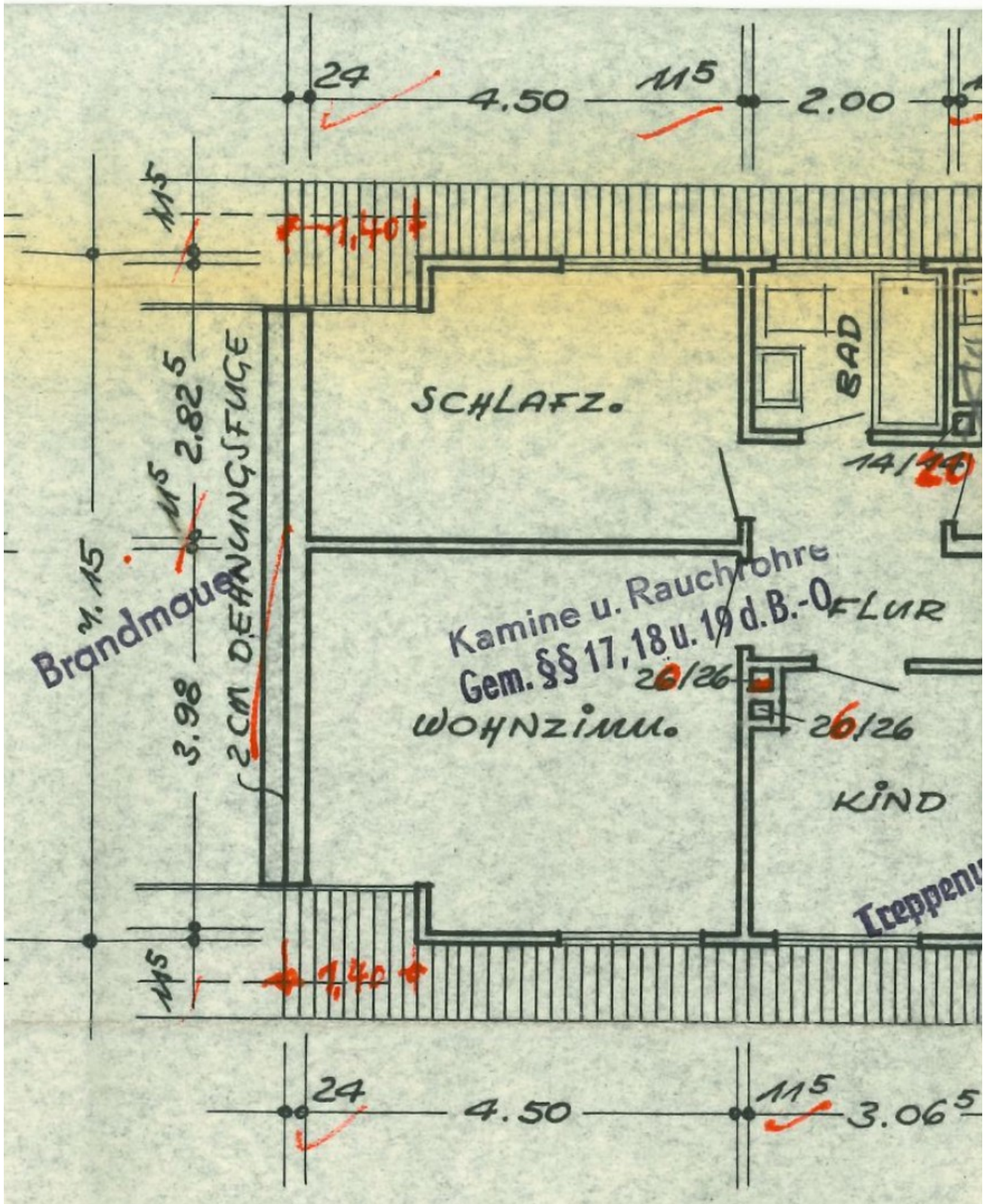


Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss