

Exposé

Halle in Stuhr

Provisionsfrei: 337 m² Lager-/Produktion mit 109 m² Büro direkt an der A1, auch Lebensmittel



Objekt-Nr. OM-306689

Halle

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Eckart von Seydlitz
Telefon: 0172 4097771

Mackenstedter Straße 8
28816 Stuhr
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	446,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Lager-/Prod.fläches	337,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neuwertige Gewerbeimmobilie befindet sich auf einem ca. 5.600m² großen Grundstück in Groß-Mackenstedt nur 1,3 km von der A1 entfernt.

Die Energieversorgung der 2018 errichteten Halle erfolgt vollständig über eine Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion.

Flächenaufstellung:

Hallenfläche: ca. 1.012m²

Nebenfläche: ca. 366m² - Aufteilung in Büro und Sozialflächen flexibel

Ausstattung

- ebenerdige Andienung
- ca. 3m breites & 3m hohes Sektionaltor
- Hallenhöhe: ca. 4,5m
- Bodenbelastung +4t/m²
- CAT 7 Verkabelung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Noch nicht die richtige Hallenfläche dabei? Wir haben noch weitere Flächen verfügbar im gesamten Großraum Bremen.

Lage

Die Halle befindet sich westlich von Bremen im Gewerbegebiet Groß Mackenstedt-West mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Entfernungen:

- Autobahn A1: ca. 1,3 km
- Autobahn A 28: ca. 1,7 km
- Flughafen Bremen: ca. 15,8 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	28,50 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	26,00 kWh/(m ² a)

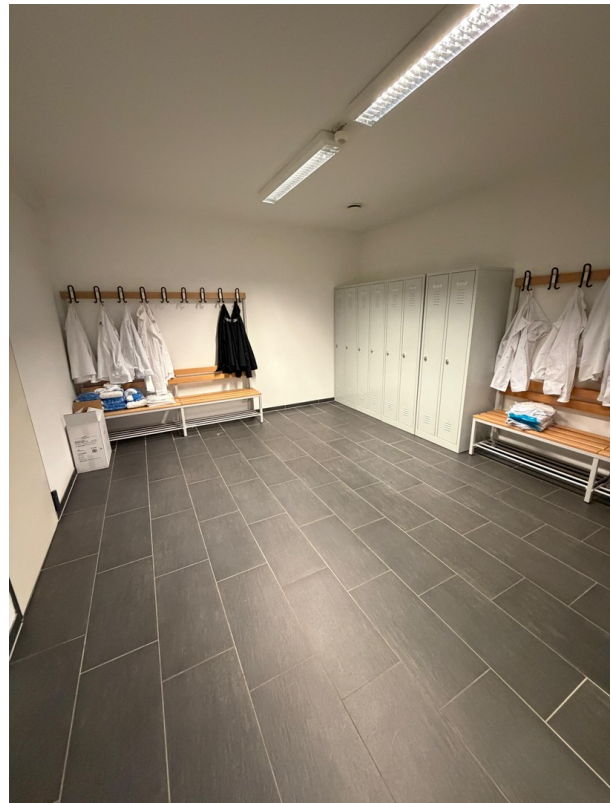
Exposé - Galerie



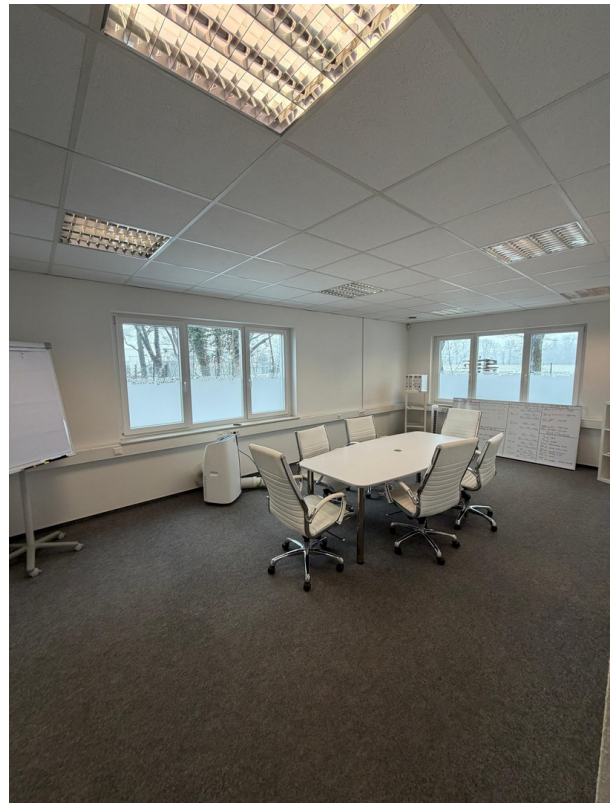
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Anhang 1

