

Exposé

Wohnung in Fürth

modernes voll möbliertes 1 Zimmer Apartment im Herzen von Fürth



Objekt-Nr. OM-306613

Wohnung

Vermietung: **1.180 € pro Monat**

Ansprechpartner:
René
Telefon: 0172 9595938

Karolinenstr 48
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Frei ab	01.08.2026
Wohnfläche	49,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.180 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen, luxuriösen Zuhause! Diese exquisite 49 Quadratmeter große Wohnung besticht durch ihr modernes und stilvolles Design. Sie wurde kürzlich vollständig renoviert und erstrahlt in neuem Glanz. Freuen Sie sich auf eine voll möblierte Unterkunft, die mit hochwertigem Geschirr, Haushaltgeräten, Waschmaschine, edler Bettwäsche und flauschigen Handtüchern ausgestattet ist – alles brandneu und bereit für Ihren Einzug. Alles, was Sie mitbringen müssen, ist Ihr Gepäck.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, möblierte Balkon, der ihnen zusätzlichen Raum zum entspannen bietet.

Ausstattung

Der monatliche Mietpreis von 1180 Euro umfasst sämtliche Nebenkosten: Gas, Strom, Wasser, schnelles Internet.

Eine Waschmaschine sowie ein Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher sind ebenfalls vorhanden so das Sie sich vollkommen sorglos zurücklehnen und das Leben genießen können.

Beim Auszug ist eine Reinigungspauschale von 150 Euro fällig.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Im Herzen von Fürth gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine Oase der Ruhe inmitten einer friedlichen Umgebung. Stellen Sie sich vor, wie Sie in nur 5 Gehminuten den Bahnhof erreichen und gleichzeitig alle Vorzüge einer zentralen Lage genießen! Supermärkte, Apotheken und zahlreiche weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

