

Exposé

Wohnen in Satow- Pustohl

**Bauträger- und provisionsfrei: Bauplatz in Pustohl
(Satow) – ländlich, ruhig, gut gelegen**



Objekt-Nr. OM-306568

Wohnen

Verkauf: **67.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Schaff

18239 Satow- Pustohl
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 850,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Pustohl, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Satow, bieten wir einen attraktiven Bauplatz zum Kauf an. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 850 m² und wird zu einem Kaufpreis von 67.000 € angeboten – bauträgerfrei und provisionsfrei.

3 von 5 Baugrundstücken sind bereits verkauft, somit sind aktuell noch zwei Bauplätze verfügbar. Diese liegen nebeneinander – eine seltene Gelegenheit für zwei befreundete Familien oder Geschwister, die als Nachbarn bauen möchten.

Da die genaue Vermessung erst nach dem Kauf erfolgt, besteht im Rahmen des Möglichen noch etwas Spielraum bei der Grundstücksgröße – selbstverständlich unter Berücksichtigung des jeweils anderen Käufers.

Das südliche der beiden Grundstücke profitiert zudem von einem besonderen Vorteil: Aufgrund eines nahegelegenen Waldstückes ist dort keine weitere Bebauung in südlicher Richtung möglich – der Käufer genießt also dauerhaft freien Blick auf Wald und Wiesen.

Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt bereits vor, sodass Sie direkt mit der Planung Ihres Traumhauses starten können.

Sonstiges

Impressum:

IBS Haus - Projektentwicklung im Bauwesen GmbH

Kranichweg 1

18230 Biendorf / Gersdorf

Tel (03 82 94) 140 18

info@ibs-haus.de

Geschäftsführer: Dipl.- Ing. Christian Schaff

Registergericht: Amtsgericht Rostock HRB 16920

Lage

Pustohl ist ein ruhiger, familiärer Ort, in dem sich besonders viele junge Familien niedergelassen haben. Die Infrastruktur der Gemeinde Satow (7 km) überzeugt mit Grundschule, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und guter ÖPNV-Anbindung. Rostock und Wismar sind jeweils ca. 25 km entfernt (es besteht eine direkte Busverbindung nach Rostock), die Ostseebäder Warnemünde oder Kühlungsborn erreichen Sie in rund 30 Minuten.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild



Bauplätze

Exposé - Galerie

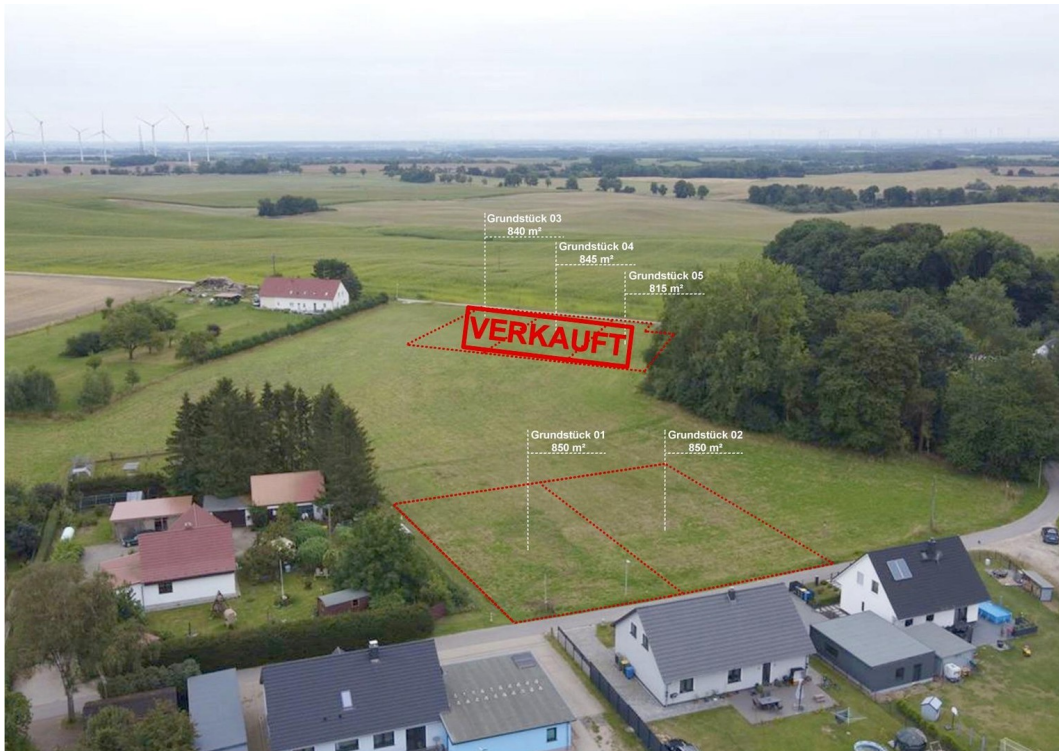


Luftbild



Lageplan

Exposé - Galerie



BAUPLÄTZE ZU VERKAUFEN
in Satow OT Pustohl

- 5 Bauplätze
- Größe 815 - 850 qm, 79 €/qm
- ruhige Dorflage, familienfreundlich
- Schulen, Kitas, ÖPNV in der Nähe
- bebaubar mit Einfamilienhäusern
- positive Bauvoranfrage liegt vor
- Satow: 7 km, Rostock/ Wismar: 25 km
- Ostseebäder nur 30 Minuten entfernt

www.ibs-haus.de
info@ibs-haus.de
Tel: 038294/ 14018

IBS HAUS

IBS Haus
Projektentwicklung
im Bauwesen GmbH

Kranichweg 1
18230 Biendorf / Gersdorf
Tel: 038294 / 14 0 18
e-mail: info@ibs-haus.de

IBS HAUS - IHR GRUND ZUM BAUEN

www.mietbauschied.de

Bauschild

Exposé - Galerie



Bauplatz 1



Bauplatz 1

Exposé - Galerie



Bauplatz 2



Bauplatz 2

Exposé - Galerie



Luftbild



Luftbild

Exposé - Galerie



Luftbild