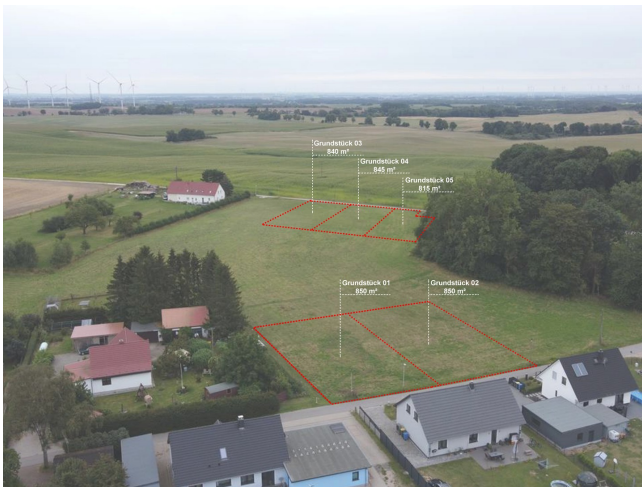


Exposé

Wohnen in Satow- Pustohl

Bauträgerfrei: 3 Bauplätze in Pustohl (Satow) zu verkaufen – idyllisch, familiär, gut gelegen



Objekt-Nr. OM-306568

Wohnen

Verkauf: **67.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Schaff

18239 Satow- Pustohl
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m²
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.10.2025

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aktueller Stand: Bauplätze 3 und 5 sind reserviert. Bauplatz 4 mit einer Größe von jetzt 780 qm ist zum Preis von 61.600 € erhältlich.

Bauplätze 1 und 2 sind nach wie vor erhältlich.

In Pustohl, einem kleinen Ortsteil der Gemeinde Satow, entstehen derzeit fünf attraktive Bauplätze. Die Grundstücke sind zwischen ca. 815 m² und 870 m² groß und werden zum Kaufpreis von 79 €/m² angeboten.

Hier haben Sie die Möglichkeit, Einfamilienhäuser mit bis zu zwei Vollgeschossen zu errichten, die maximale Firsthöhe beträgt 9 Meter. Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt bereits vor, sodass Sie direkt mit der Planung Ihres Traumhauses starten können.

Mit ein bisschen Glück gehören Sie zu den ersten Käufern und profitieren vom Spielraum, den wir zu Beginn noch bei der Grundstücksgröße haben, da diese erst nach dem Kauf vermessen werden.

Hinweis: Aufgrund des nahegelegenen Waldstückes ist eine Bebauung südlich von Grundstück 02 nicht möglich. Der Erwerber wird also immer freien Blick auf Wald und Wiesen haben.

Sonstiges

Impressum:

IBS Haus - Projektentwicklung im Bauwesen GmbH

Kranichweg 1

18230 Biendorf / Gersdorf

Tel (03 82 94) 140 18

info@ibs-haus.de

Geschäftsführer: Dipl.- Ing. Christian Schaff

Registergericht: Amtsgericht Rostock HRB 16920

Lage

Pustohl ist ein ruhiger, dörflich geprägter Ort, in dem jeder jeden kennt – familiär, freundlich und entspannt. Besonders erfreulich: Viele junge Familien haben sich hier und in der Umgebung niedergelassen.

Die Nähe zur Stadt ist ebenfalls ein Pluspunkt:

- Satow ist nur 7 km entfernt und bietet alles für den täglichen Bedarf.
- Rostock und Wismar sind jeweils ca. 25 km entfernt.
- Bad Doberan und Bützow erreichen Sie in rund 20 km.
- In den Ostseebädern Warnemünde, Heiligendamm oder Kühlungsborn sind Sie in ca. 30 Minuten.

Die Gemeinde Satow überzeugt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur:

- Grundschule und fünf Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Tankstelle, Baumarkt
- Gute Anbindung an den ÖPNV, Direktverbindung nach Rostock

Hier verbinden sich ländliche Ruhe und städtische Nähe auf ideale Weise – der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstücke 3 bis 5



Lageplan