

Exposé

Erdgeschosswohnung in Flensburg

Studentenwohnung direkt an der Uni



Objekt-Nr. OM-306491

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Munketoft 126
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	21,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein Studentenapartment in einer gepflegten Wohnanlage, direkt am Campus. (Straße: Munketoft)

Die Küche ist neuwertig, und verfügt über Kühlschrank mit Gefrierfach, und zwei Kochplatten, eine Steckdose für eine Mikrowelle oder Miniofen ist vorhanden.

Mietbeginn wäre möglich ab dem 16.03.2026, aber auch zum 01.04.2026.

Vermietung erfolgt nur an Studenten, die Schreibgebühr beträgt 120 EUR, die Bereitschaft der Eltern, den Mietvertrag mit zu unterschreiben ist erforderlich, entsprechende Bonität ist Voraussetzung.

Die Stromkostenvorauszahlung ist in den Nebenkosten enthalten, sodass kein Vertrag mehr mit einem Energieversorger abgeschlossen werden muss, und diese Kosten bereits in der Gesamtmiete inkludiert sind.

Es gehört ein nummerierter Parkplatz zur Wohnung, die Miete hierfür beträgt 30,00 EUR, eine Anmietung ohne diesen Parkplatz ist nicht möglich.

Die Gesamtmiete incl. Parkplatz, Strom, HK, und NK beträgt 525,00 €.

Duschbad, neuwertige Küche, kleiner Abstellraum in der Wohnung, Kellerraum und Fahrradunterstand sind vorhanden.

Im Haus befinden sich gemeinschaftliche Waschmaschinen und Wäschetrockner.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

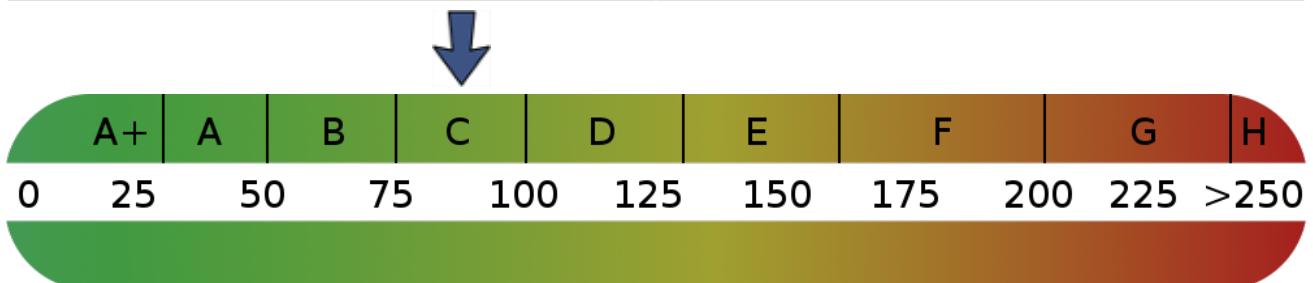
Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

