

Exposé

Wohnung in Ansbach

Schöne und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-306192

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Oberhäuserstraße 45
91522 Ansbach
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung im 1. OG in einem Vier-Parteienhaus. Wie auf den Bilder ersichtlich ist die Wohnung freundlich und im ordentlichen Zustand.

Die Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad mit Fenster
- WC
- Flur

Alle Zimmer sind vom Flur begehbar.

Im Innenhof befindet sich ein netter Garten, der in Abstimmung mit den Nachbarn genutzt werden kann.

Auf Wunsch kann die Einbauküche mit Spühlmaschine, Kochfeld, Herd, Dunstabzug, Schränke übernommen werden.

Ausstattung

- * 2 Zimmer Wohnung
- * Geräumige Küche
- * Alle Räume aus dem Flur erreichbar
- * Bad mit Fenster
- * Badewanne
- * Kleine Wohngemeinschaft
- * Garten im Innenhof
- * Schöne Aussicht
- * auf Wunsch Garage (zzgl. 60 Euro / Monat)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



separates WC

Exposé - Galerie

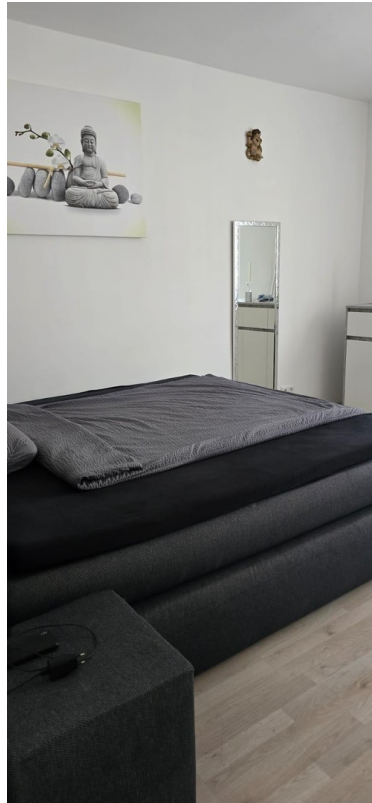


Einbauküche



Küchenzimmer mit Esstisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

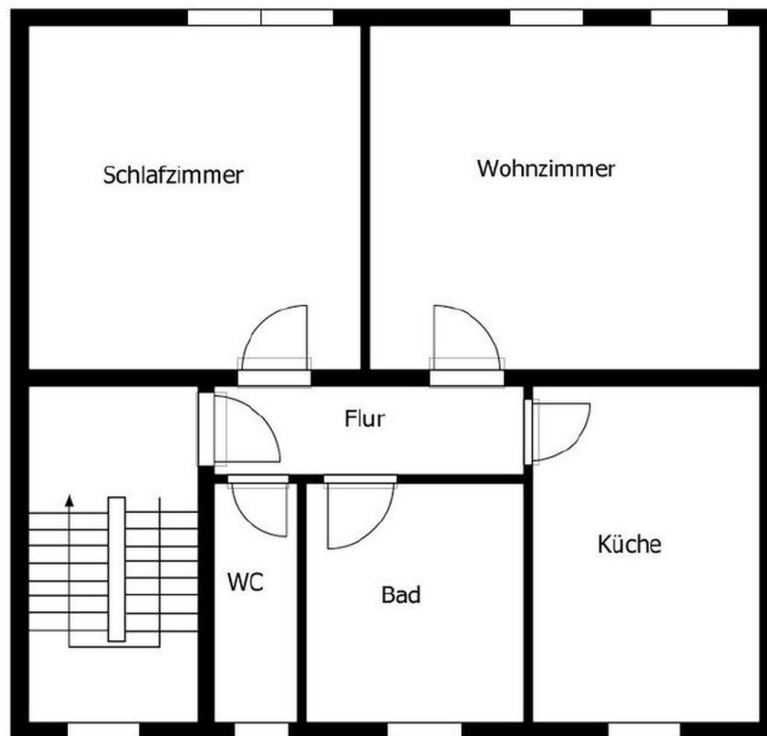


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Skizze 2 OG