

Exposé

Terrassenwohnung in Donaueschingen

3-ZimmerWhg. sonnige Terrasse in Donaueschingen- Pfohren



Objekt-Nr. OM-306017

Terrassenwohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller

Auf der Wacht 4
78166 Donaueschingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung, tolle Aussicht.

Schöne helle 3-Zimmerwohnung in Donaueschingen Pföhren.

Das großzügige Wohnzimmer hat einen freien Blick Richtung Fürstenberg. Die Wohnung ist die Hanggeschosswohnung in einem 4-Parteienhaus und ist zum großen Gemeinschaftsgarten ebenerdig.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein Kellerraum.

Vodafone sorgt für eine schnellen Internetverbindung. (Die Gebühr ist nicht in den NK enthalten).

Die Böden sind gefliest oder aus Laminat.

Die Einbauküche ist kostenlos, aber selbst in Schuss zu halten. Elektrogeräte sind Mietersache, bzw. können übernommen werden.

Sie können aber auch ihre eigene Küche mitbringen.

Hier noch die Kosten in Summe:

Kaltmiete 890 €

Nebenkosten 170 € bei einer Person 140€

Stellplatz 20 €

1080 €

Kaution: 3 Kaltmieten.

Keine Raucher und keine Hunde.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer,
einer Küche,

Elternschlafzimmer und

einem weiteren Zimmern.

Bad mit Dusche, Badewanne und WC,

Der Kellerraum liegt auf der gleichen Ebene wie die Wohnung.

Die Räume sind außer dem Schlafzimmer mit Fußbodenheizung versehen.

Energieeffizienzklasse B.

Die Darstellung der virtuellen Bilder sind Gestaltungsvorschläge und bewusst hochwertig in der Anmutung. Auch Sie können so Leben...

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Und jetzt zu Ihnen.

Bitte beschreiben Sie sich: Personenanzahl, Arbeitsverhältnis, Alter, und ihre Gründe umzuziehen zu wollen. Nichtssagende Anschreiben werden nicht beantwortet.

Hundehaltung ist nicht gestattet.

Rauchen ist nicht gestattet.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Das Haus liegt im Neubaugebiet von Pfohren. Ein Spielplatz ist in direkter Nähe.

Pfohren ist 5 km entfernt von Donaueschingen und mit dem Bus gut zu erreichen. Kindergarten und Grundschule sind im Ort, ebenso Café, Pizzeria, Bäcker. Und viele Vereine.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Grundriss von oben



Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_leer



Wohnzimmer_virtuell

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_virtuell



Wohn- Esszimmer_virtuell

Exposé - Galerie



Esstisch



Übergang Wohnzimmer Küche

Exposé - Galerie



Küche aktuelle Einbauküche



Küche _virtuell

Exposé - Galerie



Flur_virtuell



Büro (Landschaft anders)

Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer _virtuell



Büro__virtuell

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_virtuell

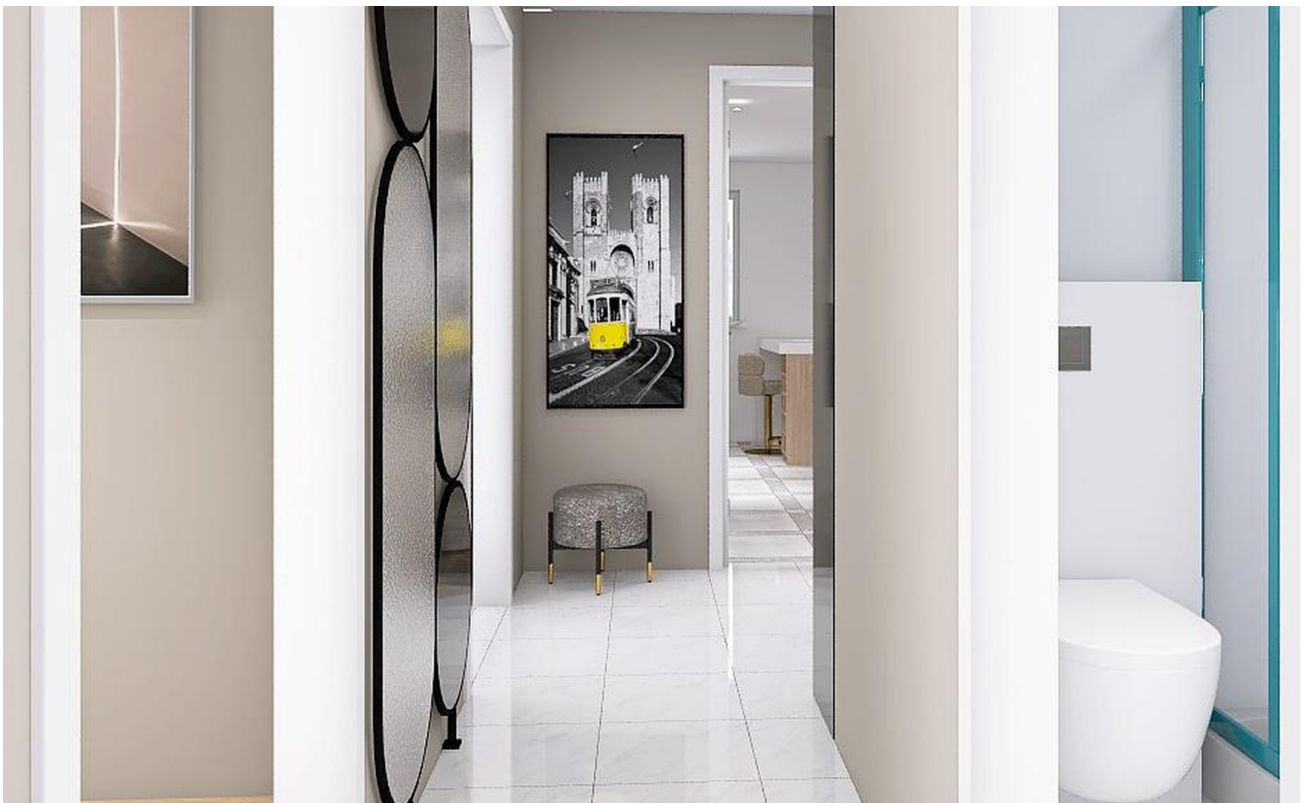


Schlafzimmer_virtuell

Exposé - Galerie



Schlafz. Schrank begehbar_virt



Flur_virtuell

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Strassenansicht



Grundriss_3D