

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sinntal

Sehr schön geschnittene 3,5-Zimmer- Erdgeschosswohnung in Sinntal.



Objekt-Nr. OM-305499
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

36391 Sinntal
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1984 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Sinntal.

Die Wohnung verfügt über ca. 110 m² Wohnfläche und besteht aus:

großem Tageslichtbad mit Dusche und WC

großem Wohnzimmer mit Essbereich

2 Schlafzimmern

geräumiger Küche

Eingangsbereich und Flur

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist renoviert. Die genaue Raumaufteilung ist den Bildern zu entnehmen.

Nach Größe und Zuschnitt ist die Wohnung ideal für ein Paar, eine kleine Familie oder einen Haushalt mit bis zu 4 Personen.

Bitte sehen Sie sich vor Ihrer Anfrage die Bilder, die Raumaufteilung und die angegebenen Mietkonditionen vollständig an.

Ausstattung

Erdgeschosswohnung

ca. 110 m² Wohnfläche

3,5 Zimmer

2 Schlafzimmer

großes Tageslichtbad mit Dusche und WC

großes Wohnzimmer mit Essbereich

geräumige Küche

Fliesenboden

Zentralheizung

1 Stellplatz

neue Fenster 2022

neue Innentüren 2022

neue Brennwertheizung 2022

Glasfaserausbau beantragt

Die vorhandene Küche ist ca. ein halbes Jahr alt und soll gegen Abstand übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie vor Ihrer Anfrage:

Die monatliche Warmmiete beträgt derzeit 980,00 € und setzt sich zusammen aus 700,00 € Kaltmiete, 130,00 € Nebenkosten sowie 150,00 € Heizkostenvorauszahlung.

Die Kautions beträgt 2.100,00 €.

Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer und 2 Schlafzimmer. Nach Größe und Zuschnitt ist die Wohnung ideal für ein Paar, eine kleine Familie oder einen Haushalt mit bis zu 4 Personen.

Die Wohnung wird bevorzugt an zuverlässige Mietinteressenten mit dauerhaft gesicherter Mietzahlung und nachweisbarer Zahlungsfähigkeit vergeben.

Als Orientierung sollte die Warmmiete in einem angemessenen Verhältnis zum monatlichen Haushaltsnettoeinkommen bzw. zu einer gesicherten Kostenübernahme stehen. Erfahrungsgemäß sollte die Warmmiete möglichst nicht deutlich über ca. 30-35 % des monatlichen Haushaltsnettoeinkommens liegen.

Ein langfristiges Mietverhältnis ist ausdrücklich gewünscht. Vorgesehen ist ein unbefristeter Mietvertrag mit beiderseitigem Kündigungsverzicht / Mindestmietdauer von 36 Monaten.

Bitte prüfen Sie vor Ihrer Anfrage, ob Warmmiete, Kautions, Mietbeginn, Haushaltsgröße, Küchenübernahme und Mindestmietdauer für Sie wirtschaftlich und tatsächlich passen.

Unterlagen und Nachweise werden erst nach einer Besichtigung und bei weiterem konkretem Interesse angefordert.

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in 36391 Sinntal-Weiperz.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 110,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

