

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Sinntal

### Erdgeschoss- Wohnung + EBK



Objekt-Nr. OM-305499

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

36391 Sinntal  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene 3,5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung bestehend aus:

- großes Tageslichtbad mit Dusche und WC
- großes Wohnzimmer mit Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- geräumige Küche
- Eingangsbereich und Flur

## Ausstattung

- neue Fenster 2022
- neue Innentüren 2022
- neue Heizung Brennwert 2022
- Glasfaserausbau beantragt
- Küche (halbes Jahr alt) sollte gegen Abstand übernommen werden

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Anforderungen an den Mieter:

\*\*\*Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen\*\*\*

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

