

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sinntal

Erdgeschoss- Wohnung + EBK



Objekt-Nr. OM-305499

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

36391 Sinntal
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1984 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,50 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 110,00 m² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.950 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene 3,5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung bestehend aus:

- großes Tageslichtbad mit Dusche und WC
- großes Wohnzimmer mit Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- geräumige Küche
- Eingangsbereich und Flur

Ausstattung

- neue Fenster 2022
- neue Innentüren 2022
- neue Heizung Brennwert 2022
- Glasfaserausbau beantragt
- Küche (halbes Jahr alt) sollte gegen Abstand übernommen werden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Anforderungen an den Mieter:

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 110,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

