

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sinntal

Erdgeschoss- Wohnung + EBK



Objekt-Nr. OM-305499

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

36391 Sinntal
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene 3,5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung bestehend aus:

- großes Tageslichtbad mit Dusche und WC
- großes Wohnzimmer mit Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- geräumige Küche
- Eingangsbereich und Flur

Ausstattung

- neue Fenster 2022
- neue Innentüren 2022
- neue Heizung Brennwert 2022
- Glasfaserausbau beantragt
- Küche (halbes Jahr alt) sollte gegen Abstand übernommen werden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Anforderungen an den Mieter:

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

