

Exposé

Wohnung in Berlin

Modernisierte Altberliner-Flair



Objekt-Nr. OM-305400

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	64,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	440 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in der 2. Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden.

Sie finden ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit stilvollen Elementen des Altbaus, ein gemütliches Schlafzimmer mit integriertem Stauraum für Ihre persönlichen Dinge, sowie eine neue Küche mit hochwertigen Geräten und Platz zum Kochen und Essen vor.

Das neue Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung und einer einladenden Dusche wurde auch hell gestaltet mit Außenfenster.

Ein geräumiger Balkon mit Anschluss an die Küche ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Freuen Sie sich auf einen originalen Holzofen und die originalen Bodendielen in Altberliner Ochsenblutfarbe.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung wurde 2020 völlig und hochwertig renoviert mit Liebe zum Detail für ein ansprechendes Wohnambiente.

Lage

Willkommen in Ihrer neuen charmanten großzügigen 2-Zimmer Wohnung im aufstrebenden Schumacher Quartier, einem dynamischen Stadtteil mit innovativen Stadtentwicklungsprojekten und einer blühenden Urbanität.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten vom lebendigen Kurt-Schumacher-Platz entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die zum Verweilen und Genießen einladen. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, die Stadt bequem zu erkunden.

Die Wohnung liegt in Nähe zum Stadtentwicklungsprojekt der Nachnutzung des Flughafens Tegel auszeichnet. Hier können Sie die aufregenden Veränderungen und neuen Möglichkeiten der Stadtentwicklung mitverfolgen. Der nahegelegene Industriepark für urbane Technologien bietet zudem spannende Perspektiven für Innovation und Fortschritt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Funktionst. Jugendstil-Ofen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neue Nolte Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Westbalkon neu renoviert

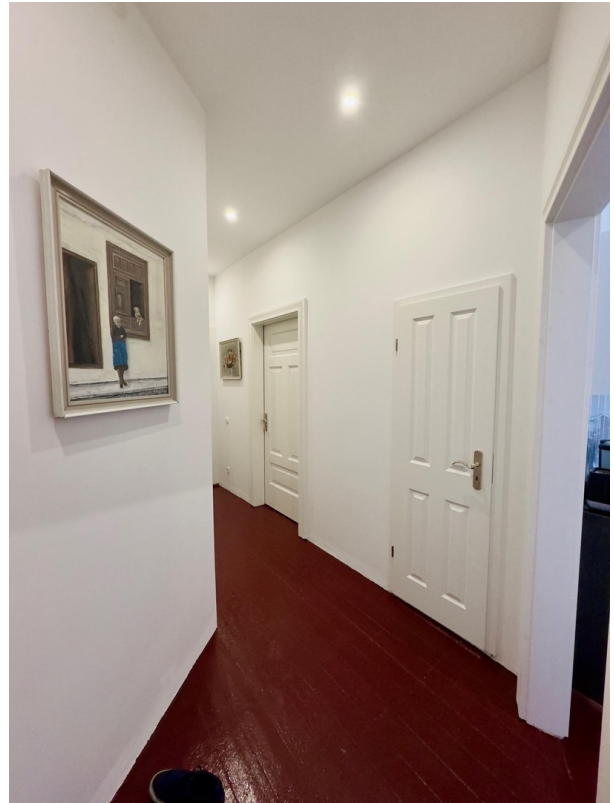


Neues Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

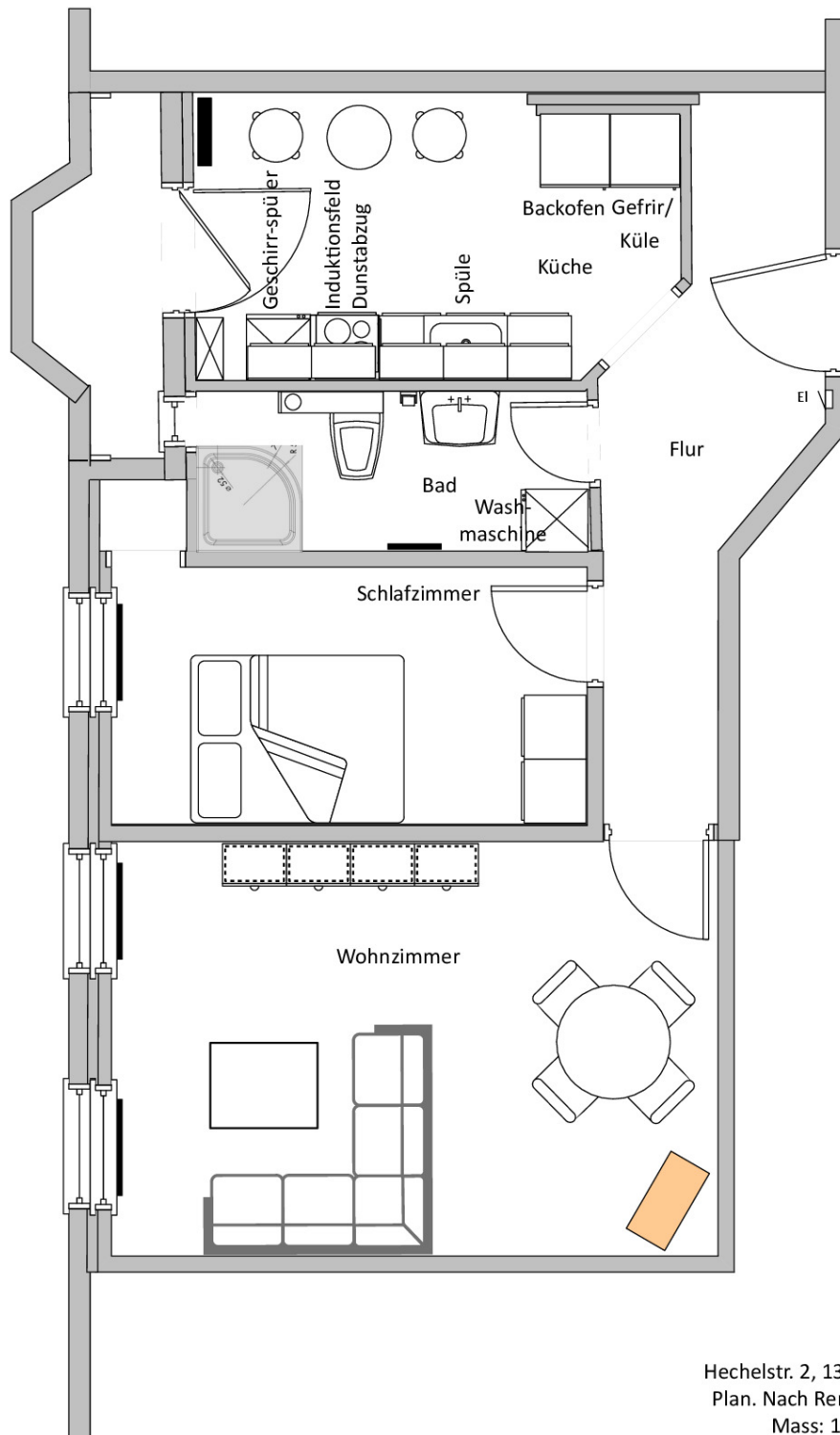


Originale Bodendiele



Blick richtung Hechelstr.

Exposé - Grundrisse



Hechelstr. 2, 13403 Berlin
Plan. Nach Renovierung
Mass: 1:50
2020/ Lars