

Exposé

Wohnung in Landau

Charmantes, möbliertes Studentenapartment im Wohnheim: Zentral & top ausgestattet



Objekt-Nr. OM-305352

Wohnung

Vermietung: **445 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Samuel Bauer

Godramsteiner Straße 1
76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1989	Etage	1. OG
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	23,71 m ²	Frei ab	15.08.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	85 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.335 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	445 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	445 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante, teilmöblierte Einzimmerwohnung im Studentenwohnheim in Landau in der Pfalz bietet alles, was das Herz eines Studenten begehrt. Die Wohnung wurde 2024 mit einem neuen, hochwertigen Vinylboden versehen, der nicht nur modern aussieht, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist.

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine kompakte Küche mit Elektrogeräten, ein Bettgestell mit Lattenrost (ohne Matratze), einen Tisch mit zwei Stühlen sowie mehrere Regale für Ihre persönlichen Gegenstände. Diese Ausstattung bietet Ihnen eine solide Basis, die Sie nach Belieben ergänzen können, um sich ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen einzurichten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die hervorragende Lage: Nur 900 Meter von der Universität in Landau entfernt, erreichen Sie Ihren Campus in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen zudem einen schnellen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Diese Wohnung wird ausschließlich an Studenten vermietet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Godramsteiner Straße 1 in Landau in der Pfalz. Diese zentrale Lage bietet Ihnen zahlreiche Vorteile:

Die Universität Landau ist nur 900 Meter entfernt, sodass Sie den Campus bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen können. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet. Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle und einfache Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht. In der Umgebung finden Sie diverse Supermärkte, Bäckereien und andere Einkaufsmöglichkeiten, die Ihnen den täglichen Bedarf decken.

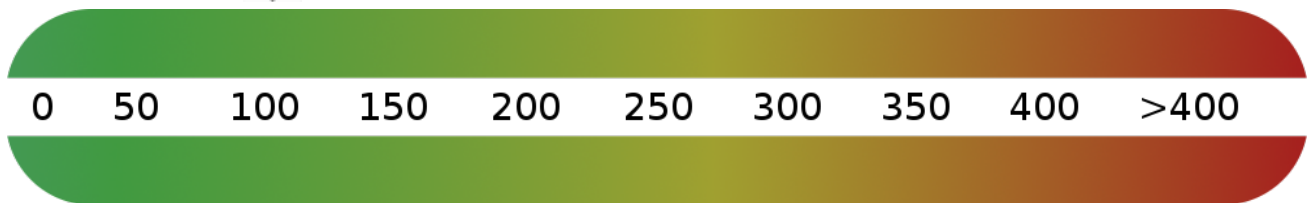
Parks und Grünanlagen in der Nähe bieten Ihnen die Möglichkeit zur Entspannung und Freizeitgestaltung im Freien. Zudem gibt es zahlreiche Cafés und Restaurants, in denen Sie Ihre freie Zeit genießen können. Landau bietet eine Vielzahl von kulturellen Einrichtungen, wie Theater, Museen und Kinos, die Sie bequem erreichen können. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser zentral gelegenen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Übersicht 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche

Exposé - Galerie



Küche