

Exposé

Wohnung in Zscherndorf

Provisionsfrei 3 Zimmer-Wohnung Sandersdorf Nähe Leipzig



Objekt-Nr. OM-305326

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Mathias Sperlich
Telefon: 0178 4980650

06792 Zscherndorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des Hauses. Zur Wohnung gehört ein wunderschöner Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz und ein separater Kellerraum.

Zur Zeit wird die Wohnung als eigen genutzte Eigentumswohnung bewohnt.

Ausstattung

Die 86 qm Wohn- und 12 qm Nutzfläche verfügen über:

- ein großes Wohnzimmer (eigentlich ist es eine Vierraumwohnung, es wurde eine Wand entfernt, um das Wohnzimmer zu vergrößern)
- ein Schlafzimmer
- ein Kinderzimmer
- eine Küche
- ein Bad mit Wanne, Dusche und Fußbodenheizung
- einen Flur mit Granitfußboden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die einzigartige Lage zur Zscherndorfer Postgrube macht die Wohnung besonders attraktiv, da sie nur 100m vom schönen See entfernt ist.

Die Wohnung liegt ruhig und trotzdem zentral.

Die Wohnung könnte teilweise eingerichtet übergeben werden. Dies erfolgt dann in individueller Absprache.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

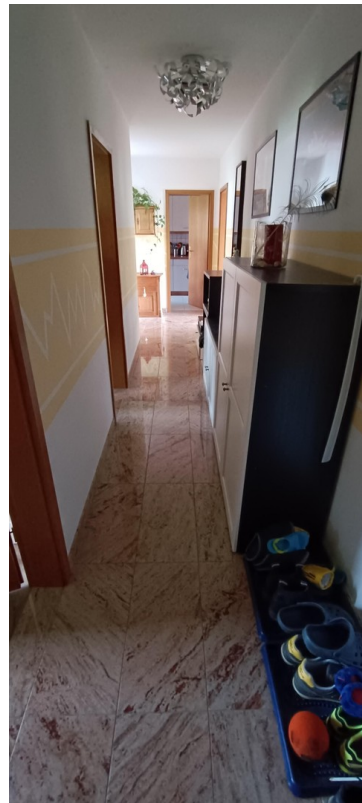
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

