

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hanau

2 Häuser in Großauheim - Preis: 675.000 € Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-305218

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Telefon: 0177 2820798

Hintergasse , 16
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmedatum	01.08.2026
Grundstücksfläche	454,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	7
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	204,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Standort: Hanau-Großauheim

Preis für beide Häuser 675.000€

Inmitten der historischen Altstadt von Großauheim, nur ca. 200 Meter vom Main entfernt, befindet sich dieses charmante und vielseitig nutzbare Immobilienensemble. Die ruhige, idyllische Lage kombiniert naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur.

Objektdetails

Hinterhaus (Baujahr 1968)

- Wohnfläche: ca. 112 m²
- 2017–2018 vollständig renoviert
- Gasheizung
- Eigener Keller

Fachwerkhaus (2018 kernsaniert)

- Wohnfläche: ca. 92 m²
- Zusätzlich ca. 22 m² Lagerfläche (zu Wohnraum ausbaubar)
- Liebevoll und fachmännisch saniert
- Gasheizung
- Eigener Keller

Die Häuser können auch einzeln verkauft werden, allerdings wird der Gesamtverkauf bevorzugt. Fachwerkhaus: 320.000€ + Hinterhaus 390.000€

Weitere Highlights

- Doppelgarage mit eigener Hausnummer (zu Wohnhaus umbaubar)
- Weitere Garagen ebenfalls mit Ausbaupotenzial
- Carport mit Ziegeldach
- Gepflasterter Hof mit Kopfsteinpflaster
- Garten
- Abstellräume
- Ideal für Mehrgenerationenwohnen
- Auch für Gewerbe- oder Handwerksbetriebe geeignet

Lage & Infrastruktur

- Nur ca. 200 m vom Main entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post, Bäcker in unmittelbarer Nähe
- Praxis für Allgemeinmedizin
- Wochenmarkt in direkter Umgebung
- Bus und Bahnhof in ca. 4 Gehminuten erreichbar

- Sehr gute Anbindung an die Hanauer Innenstadt

Sonstiges

- Objekt aktuell bewohnt
- Verfügbar nach Absprache
- Privatverkauf – keine Maklerprovision
- Makleranfragen nicht erwünscht

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

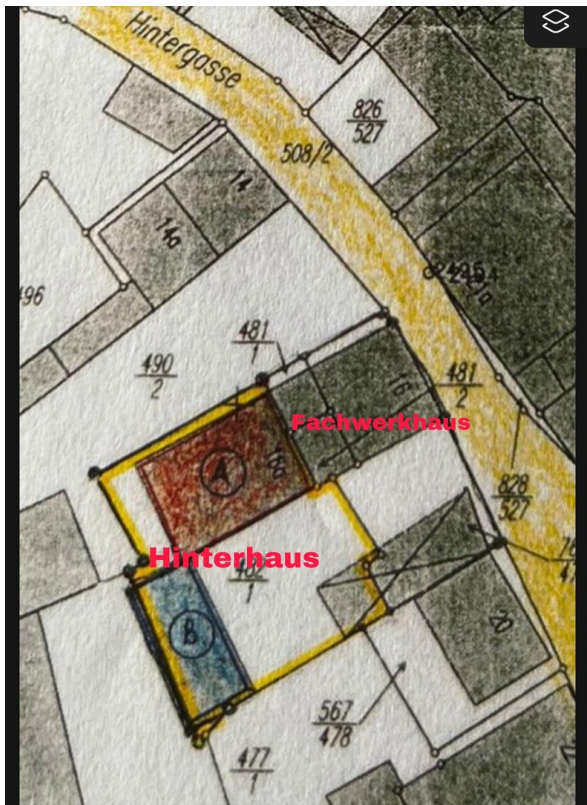
Lage

Sehr ruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



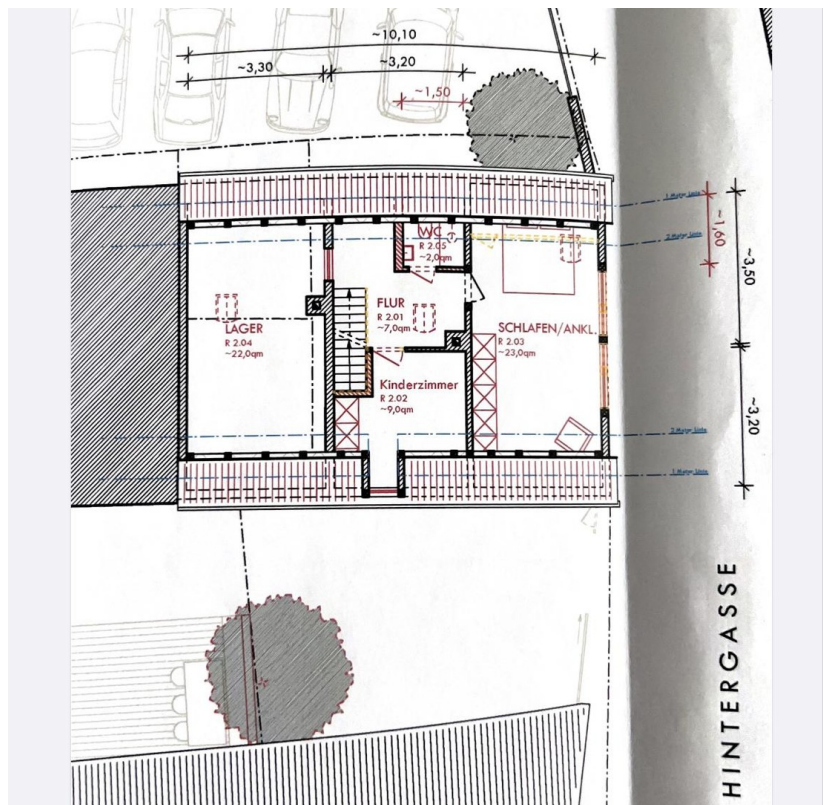
Exposé - Galerie



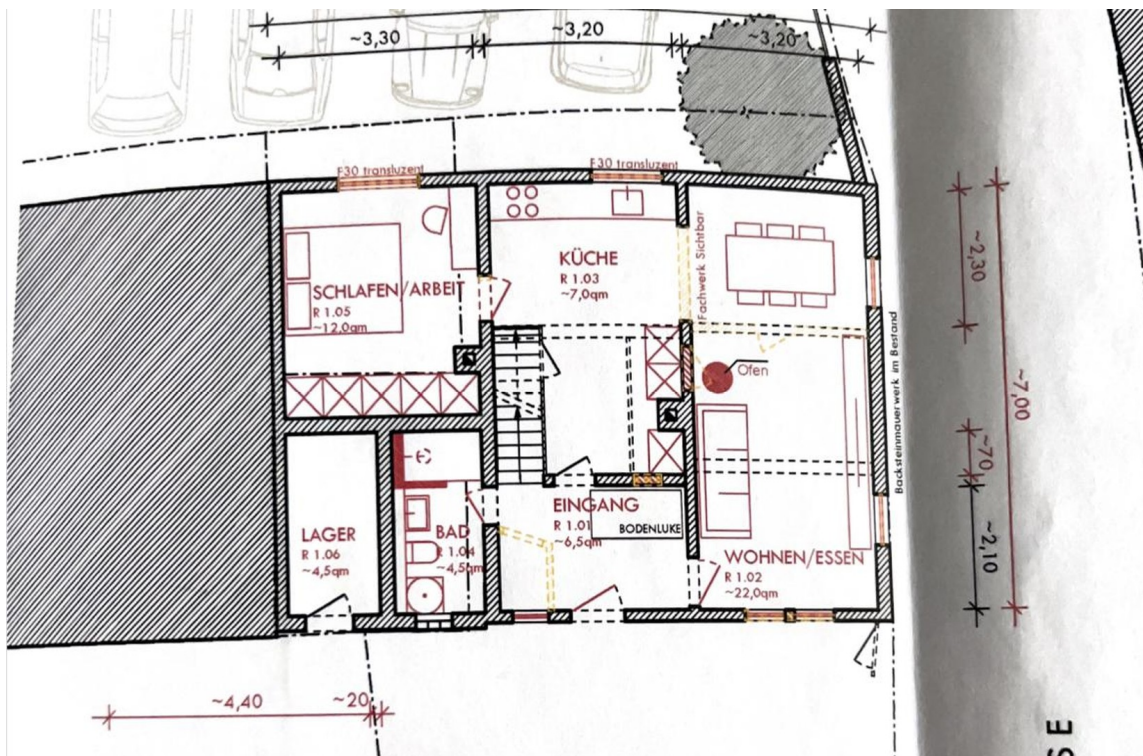
Exposé - Galerie



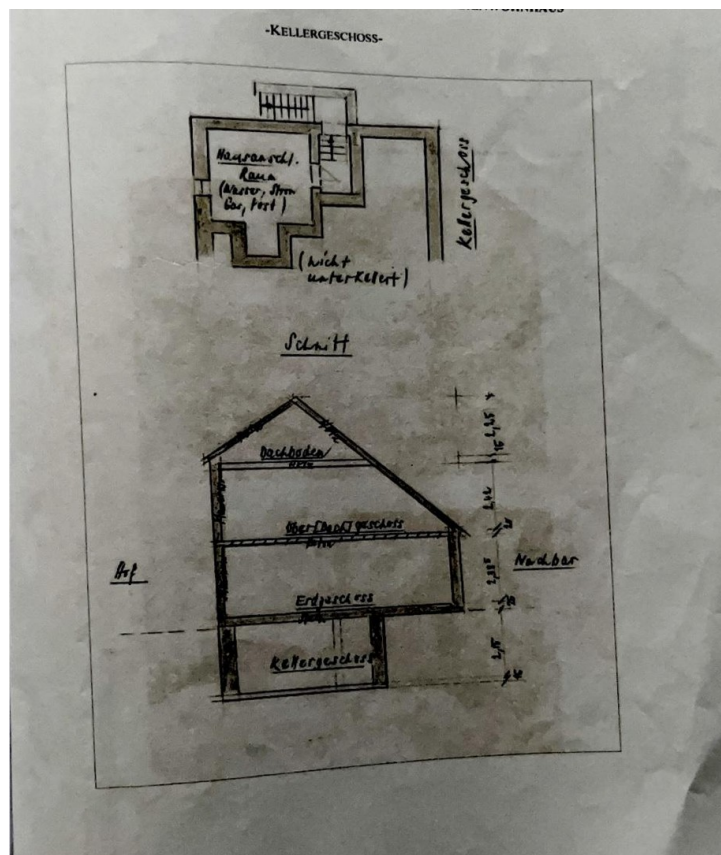
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



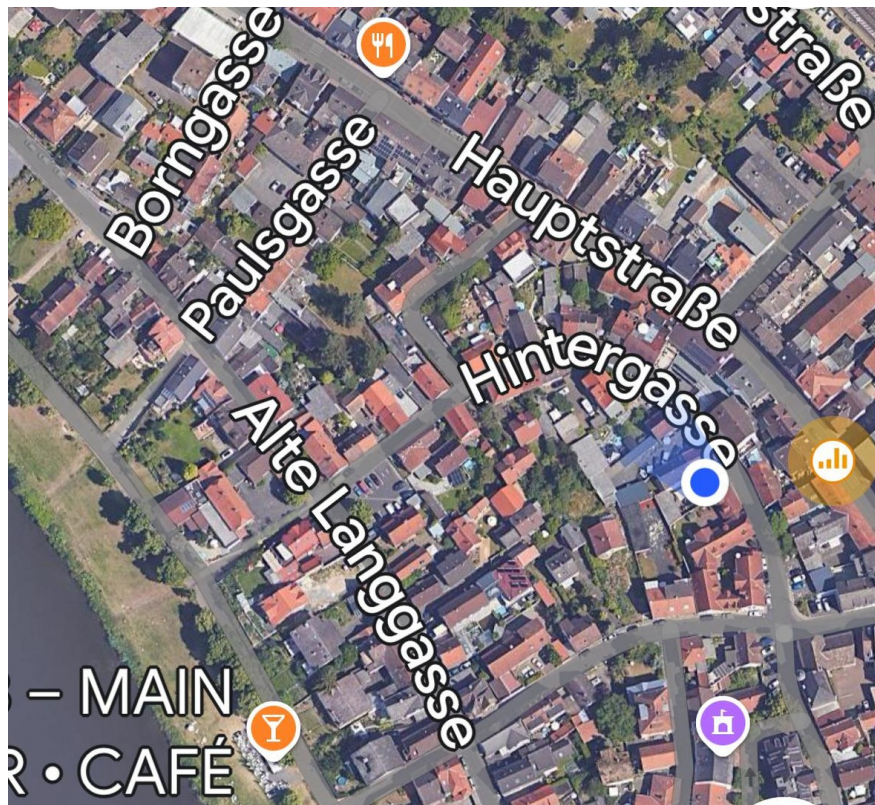
Exposé - Galerie



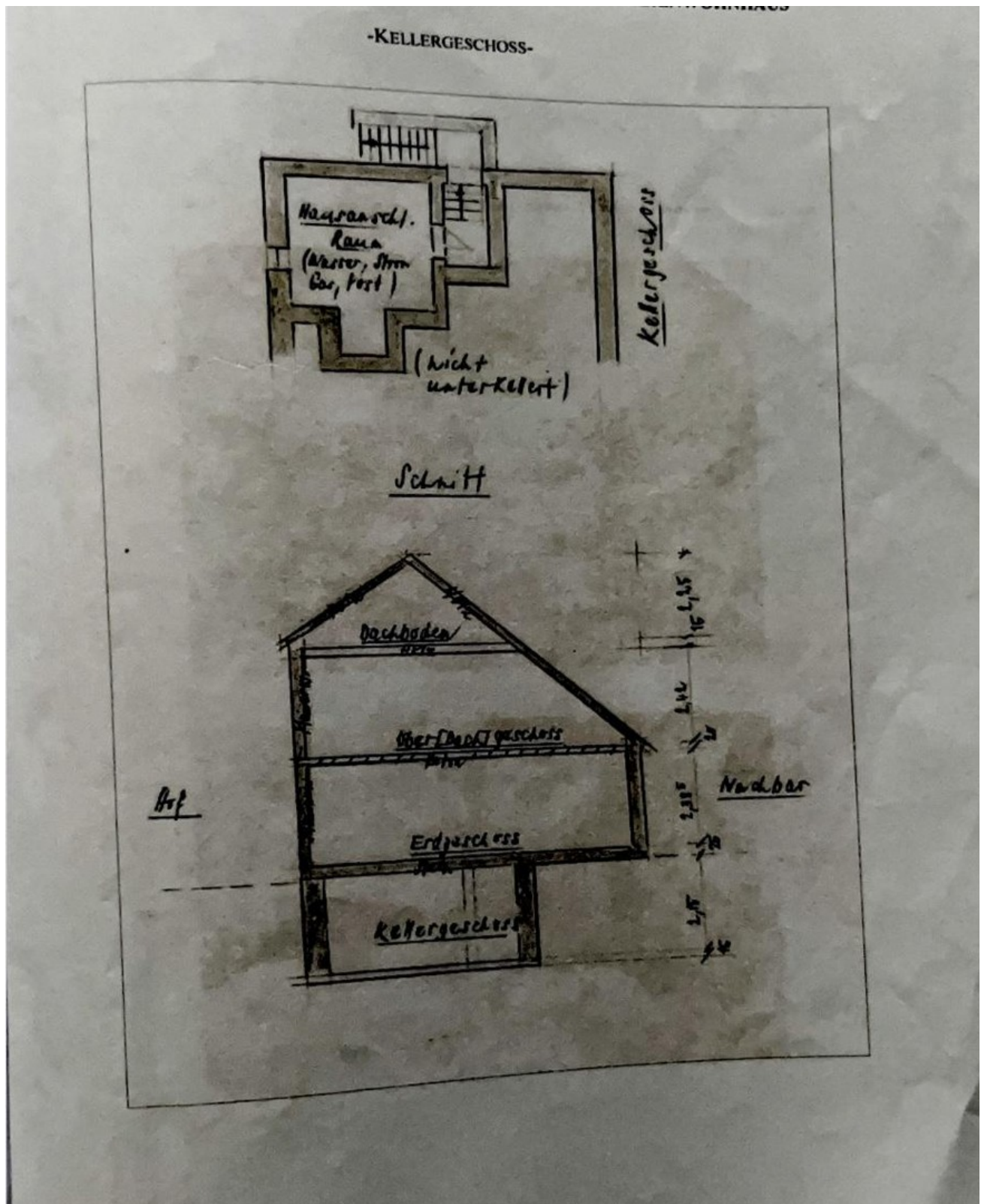
Exposé - Galerie



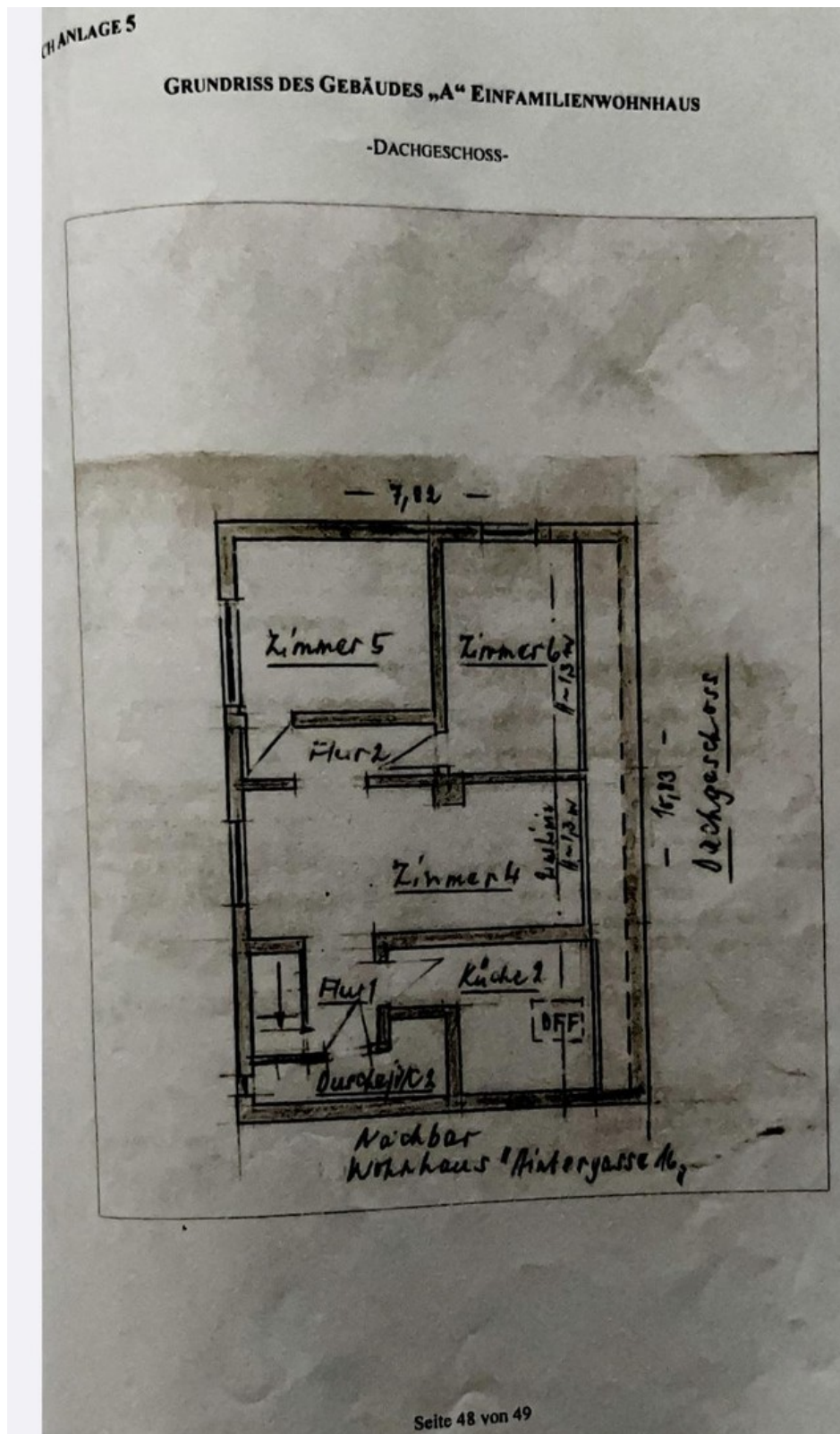
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

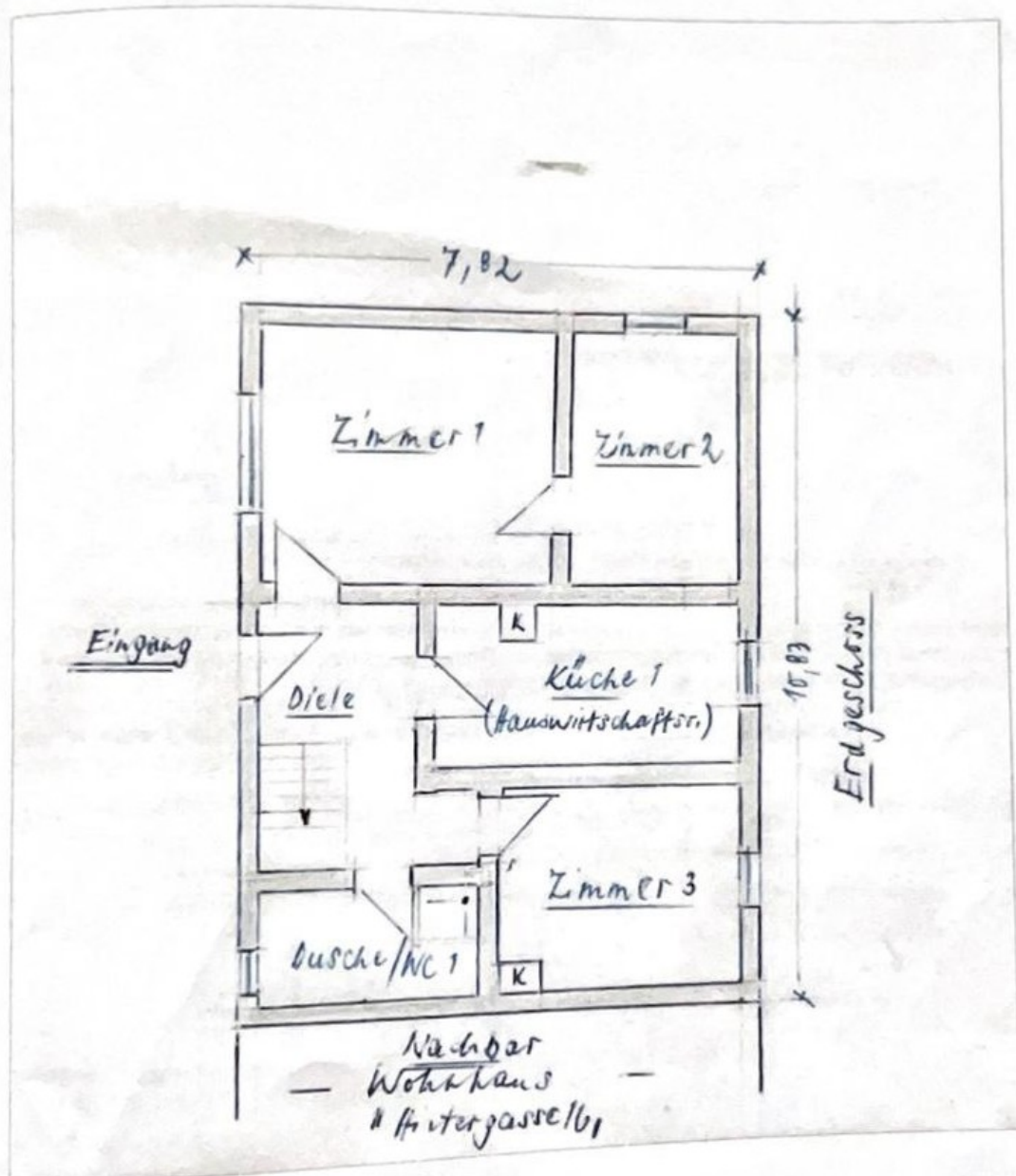


Exposé - Grundrisse

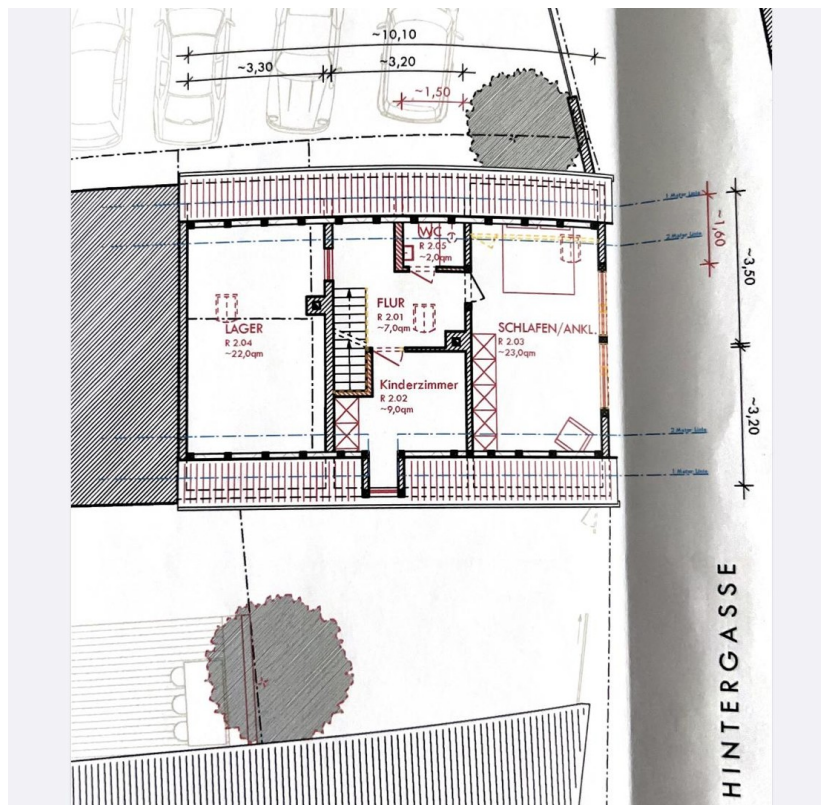
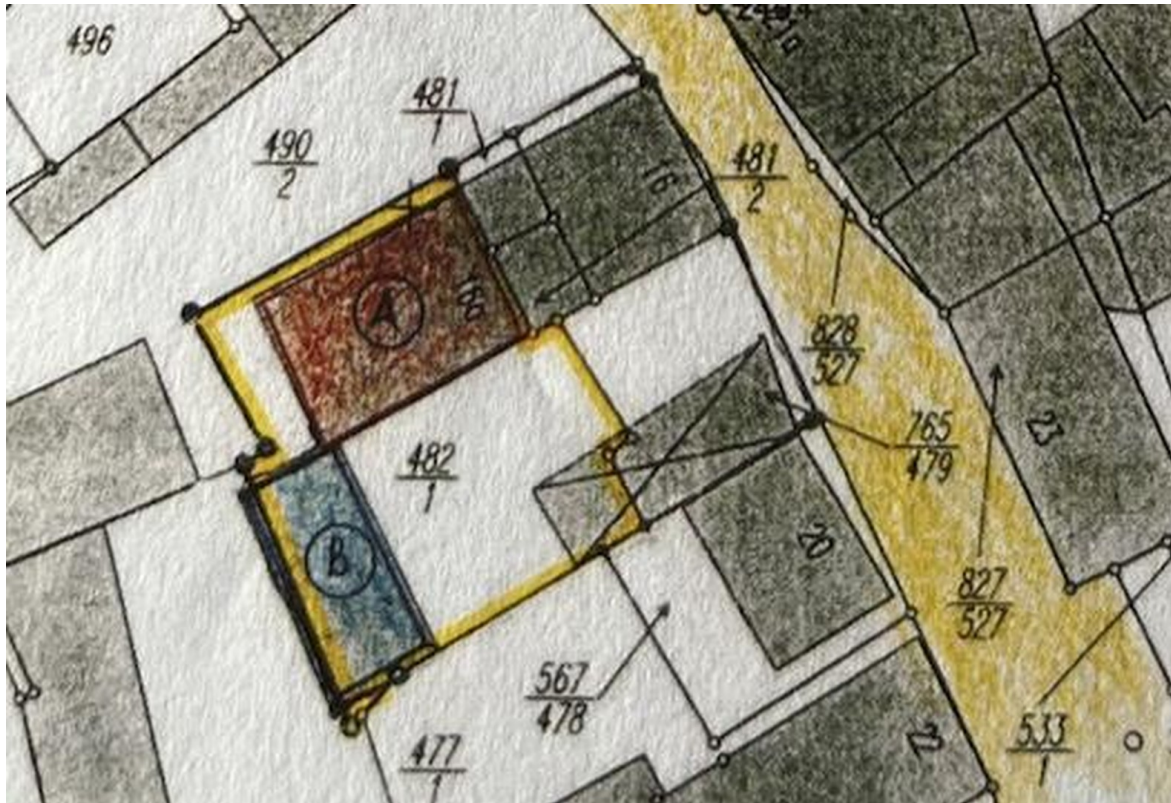
ANLAGE 5

GRUNDRISS DES GEBÄUDES „A“ EINFAMILIENWOHNHAUS

-ERDGESCHOSS-



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

