

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Neuenbürg

### 1 Zimmer Loft Wohnung Einraumwohnung



Objekt-Nr. **OM-305055**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fredri

75305 Neuenbürg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Elegante Einraumwohnung 66 m<sup>2</sup> (Loft) mit Gartenblick und 16 m<sup>2</sup> Südterrasse in 75305 Neuenbürg Arnbach, in ruhiger Lage zu vermieten, Duschbad im Tresor, Stellplatz optional, Kellerabteil vorhanden. Diese Wohnung richtet sich an Personen mit kreativen Einrichtungsvorstellungen. Sie ist ideal für Single Haushalte oder junge Paare. Mit Einbauküche zu vermieten. Laminatboden, Edeka DM Apotheke Lidl und Aldi in 2 km erreichbar, Bushaltestelle 150 m entfernt, frei ab 01.06.2026. Energielabel B, Verbrauchsausweis 70 kWh/m<sup>2</sup>\*a; Ölzentralheizung; KM 740€, NK160€, Stellplatz optional 30€, Kaution 2000€, keine Katzen, Hunde auf Anfrage, Nichtraucherwohnung!

>>>>>Es werden nur aussagekräftige Anfragen beantwortet!!!<<<<<

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche mit Kochinsel ausgestattet. Sämtliche sonstige Gegenstände die auf den Bildern zu sehen sind, sind nicht Gegenstand der Vermietung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

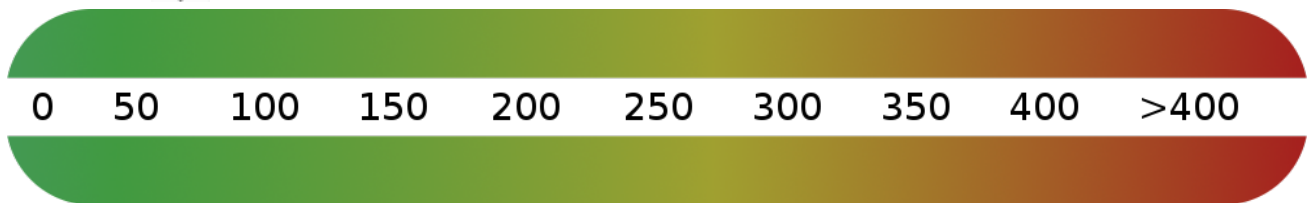
Arnbach im Kirschengäu ist ein Ortsteil vom malerischen Neuenbürg an der Enz. Es liegt ca. 320 m hoch in hügeliger Landschaft eingebettet. Auf die Wiesen im Kirschengäu sind es zu Fuß 5 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Einbauküche mit Kochinsel

# Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Bad im Tresorraum

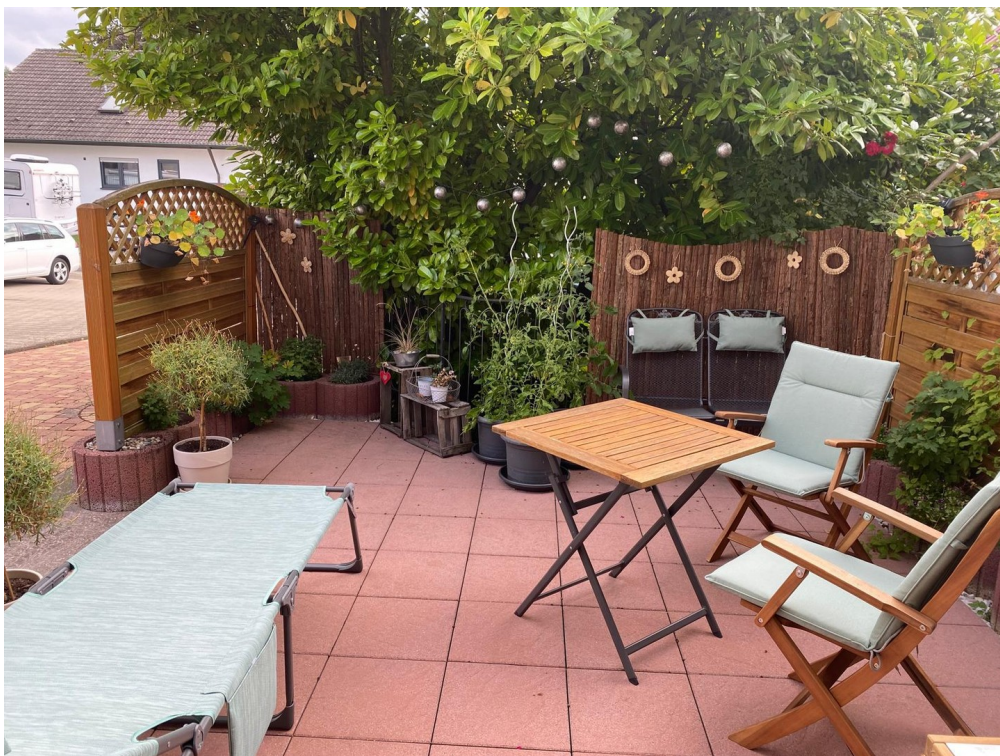


Bad mit Dusche

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Eingang



Wohnung mit Gartenblick

# Exposé - Galerie



Gartenblick



Umgebung um Arnbach

# Exposé - Galerie



Kellerabteil



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

