

# Exposé

## Ladenlokal in Ohlstadt

**Gewerbefläche, Laden, Geschäft (z. B. für Frisör, Agentur, Büro etc. geeignet)**



Objekt-Nr. OM-304938

### Ladenlokal

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Pokorny  
Telefon: 0172 8517132

Hauptstraße 9  
82441 Ohlstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmedatum	01.12.2025
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	123,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	200 €	Neben-/Lagerfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	320 €	Verkaufsfläche	78,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.670 €	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung eines attraktiven Ladenlokals in Ohlstadt

Herzlich willkommen im Herzen von Ohlstadt! Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zur Anmietung eines exklusiven Ladenlokals in bester Lage anbieten zu können.

Große, einladende Schaufensterfront für optimale Präsentation Ihrer Produkte/  
Dienstleistungen

Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Ladenkonzepte

Zentrale Lage

Sanitäre Anlagen vorhanden

Nutzen Sie die Chance:

Dieses Ladenlokal bietet ideale Voraussetzungen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu betreiben.  
Die zentrale Lage und die attraktive Ausstattung schaffen eine optimale Präsentationsfläche  
für Ihre Produkte oder Dienstleistungen.

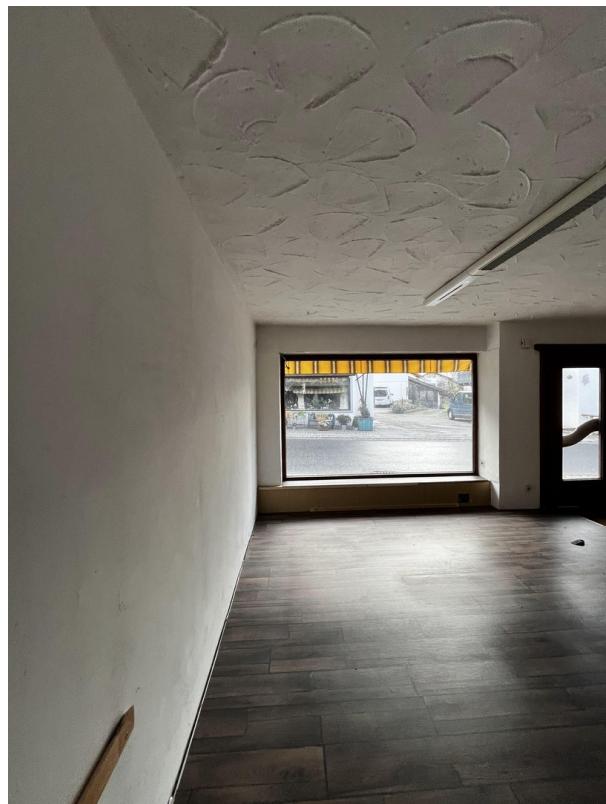
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir  
Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Geschäft in Ohlstadt zu etablieren und von der  
exzellenten Lage zu profitieren.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

