

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Möblierte 73m² Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in ruhiger, zentraler Lage für Familien & Pendler



Objekt-Nr. OM-304858

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Walter My

Oppenheimer Str. 11
70499 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahmedatum	15.08.2024
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.380 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser stilvoll möblierten Wohnung im ersten Stock, bequem erreichbar über einen Aufzug. Die Wohnung wurde vor etwa 8 Monaten komplett saniert und erstrahlt nun in hellem, modernen Glanz. Die geschmackvolle Einrichtung umfasst auch eine neue Waschmaschine. Eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler ist ebenfalls vorhanden. Der Balkon lädt dazu ein, sich wunderbar vom Alltagsstress zu erholen. In der Tiefgarage steht ein Garagenplatz zur Verfügung. Die ruhige und zentrale Lage ist ideal für Familien und Pendler. Die Nähe zur U-Bahn und Autobahnauffahrt macht die Wohnung besonders attraktiv. Ein kleiner Spielplatz befindet sich direkt vor der Wohnung.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die U-Bahn-Station liegt nur ca. 500m von der Wohnung entfernt. Von dort aus erreichen Sie bequem Feuerbach (7min), Gerlingen (11min) oder den Stuttgarter Hauptbahnhof (20min) mit der U6 oder U16.

Die Autobahnauffahrt zur A81 ist nur etwa 4km entfernt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Bäckereien, Supermärkten und Arztpraxen. Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Außerdem gibt es mehrere Spielplätze, Parks und Sportanlagen in der Umgebung. Der nahegelegene Wald lädt zu entspannenden Spaziergängen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



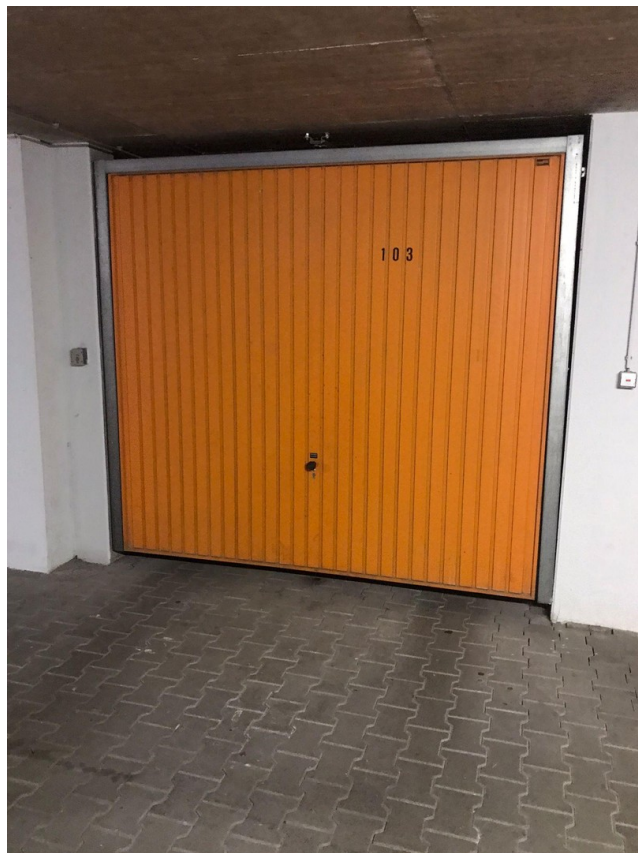
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

