

# Exposé

## Wohnung in Mainz

**Moderne Möblierte Wohnung – Voll ausgestattet –  
zentrale Lage – Einziehen & Wohlfühlen!**



Objekt-Nr. OM-304837

### Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Karl-Zörgiebel-Straße 00  
55128 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1970	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.12.2025
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und hochwertig möblierte Wohnung mit Vollausstattung bietet ein modernes Wohngefühl und ist ideal für 1 Person oder ein Paar.

Highlights:

- voll möbliert – sofort bezugsbereit
- gemütlicher Wohn- & Schlafbereich
- moderne Einbauküche mit vollständiger Ausstattung
- stilvolles Badezimmer mit Badewanne
- eigener Balkon
- schnelle WLAN-Verbindung  
(100 Mbit/s)
- Waschmaschine in der Wohnung

Im Mietpreis enthaltenen Kosten: Möblierungszuschlag, Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet 100 Mbit/s, Parkplatz.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet:

- Wohnbereich
- Schlafbereich
- Bequemes Bett mit Bettwäsche
- Kleiderschrank
- gemütliches Sofa
- Esstisch / Arbeitsbereich
- Smart-TV
- WiFi
- Küche
- Einbauküche
- Kühlschrank + Gefrierfach
- Kochfeld
- Mikrowelle
- Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe
- Wasserkocher & Kaffeemaschine (Filterkaffee)
- Bad
- Waschmaschine
- Föhn

Hand-und Badetücher

Staubsauger

Bügeleisen mit Bügelbrett

Grundreinigungsset

Türsprechanlage

Föhn

Hand-und Badetücher

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## **Sonstiges**

Highspeed-Internet inklusive

Staubsauger & Grundreinigungsset

Waschmaschine

Balkon

Parkplatz inklusive

Das Apartment ist optimal für 1 Person oder ein Paar gut geeignet.

WLAN 100 Mbit/s.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Rauchen ist nicht erlaubt.

Reinigung pro Woche gewünscht.

Endreinigungsgebühr 200€

Bitte stellen Sie sich kurz vor (Beruf, gewünschter Einzugstermin, Mietdauer).

Wir melden uns schnellstmöglich für eine Besichtigung!

## **Lage**

Die stilvoll eingerichtete Wohnung befindet sich in einer begehrten, ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Perfekt für Berufspendler, Expats, Projektmitarbeiter und alle, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



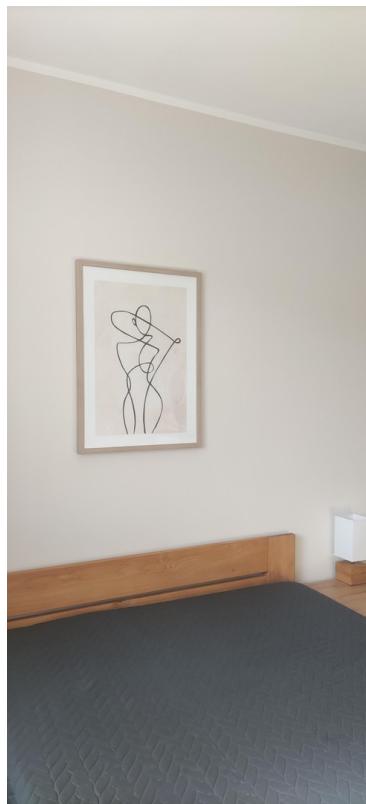
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Balkon