

Exposé

Wohnung in Mainz

**Moderne Möblierte Wohnung – Voll ausgestattet –
zentrale Lage – Einziehen & Wohlfühlen!**



Objekt-Nr. OM-304837

Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Karl-Zörgiebel-Straße 00
55128 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Heizung	Zentralheizung
Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	60,00 m²	Frei ab	01.12.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Stellplätze	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und hochwertig möblierte Wohnung mit Vollaussstattung bietet ein modernes Wohngefühl und ist ideal für 1 Person oder ein Paar.

Highlights:

voll möbliert – sofort bezugsbereit

gemütlicher Wohn- & Schlafbereich

moderne Einbauküche mit vollständiger Ausstattung

stilvolles Badezimmer mit Badewanne

eigener Balkon

schnelle WLAN-Verbindung

(100 Mbit/s)

Waschmaschine in der Wohnung

Im Mietpreis enthaltenekosten: Möblierungszuschlag, Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet 100 Mbit/s, Parkplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet:

Wohnbereich

Schlafbereich

Bequemes Bett mit Bettwäsche

Kleiderschrank

gemütliches Sofa

Esstisch / Arbeitsbereich

Smart-TV

WiFi

Küche

Einbauküche

Kühlschrank + Gefrierfach

Kochfeld

Mikrowelle

Geschirr, Gläser, Besteck, Töpfe

Wasserkocher & Kaffeemaschine (Filterkaffee)

Bad

Waschmaschine

Föhn

Hand-und Badetücher

Staubsauger

Bügeleisen mit Bügelbrett

Grundreinigungsset

Türsprechanlage

Föhn

Hand-und Badetücher

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Highspeed-Internet inklusive

Staubsauger & Grundreinigungsset

Waschmaschine

Balkon

Parkplatz inklusive

Das Apartment ist optimal für 1 Person oder ein Paar gut geeignet.

WLAN 100 Mbit/s.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Rauchen ist nicht erlaubt.

Reinigung pro Woche gewünscht.

Endreinigungsgebühr 200€

Bitte stellen Sie sich kurz vor (Beruf, gewünschter Einzugstermin, Mietdauer).

Wir melden uns schnellstmöglich für eine Besichtigung!

Lage

Die stilvoll eingerichtete Wohnung befindet sich in einer begehrten, ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Perfekt für Berufspendler, Expats, Projektmitarbeiter und alle, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



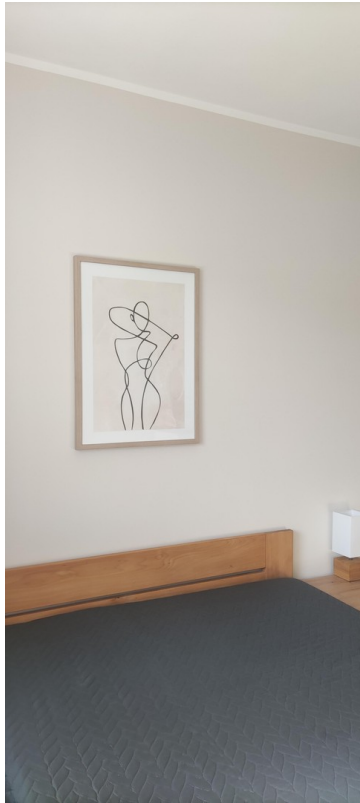
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon