

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Hohenfels

### Mehrfamilienhaus möbliert mit 2 Wohnungen, Vermietung als Monteurunterkunft



Objekt-Nr. OM-304552

### Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arte Immobilien GmbH  
Telefon: 0170 4093403

92366 Hohenfels  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	10
Zimmer	15,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um ein voll möbliertes Mehrfamilienhaus, welches als Monteurunterkunft vermietet wird.

Die Immobilie besteht aus zwei Wohneinheiten.

Die Wohnungen haben jeweils 5 Schlafzimmer, Badezimmer und Küche.

Im Erdgeschoss gibt es einen zusätzlichen Aufenthaltsraum mit ca. 70m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Mehrere Garagen und Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	297,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

