

Exposé

Souterrainwohnung in Much

Much-Kranüchel (Seelscheidnähe) Toppreis



Objekt-Nr. **OM-304308**

Souterrainwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Orth
Telefon: 0178 6973226
Mobil: 0178 6973226

Im Rosental 5
53804 Much
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang (Haustür). Außenbereich (Pflasterfläche) vor Eingang darf für folgende Zwecke mit genutzt werden: Grillen, Wäsche trocknen, Zusammensitzen usw.

Die Wohnung hat insgesamt 2 große Zimmer, 1 kleines Zimmer, 1 Essküche, 1 Duschbad und 1 Waschmaschinenbox

Die Wohnung ist nur geeignet für 2 Personen. Entweder ein Paar oder ein Alleinerziehender mit einem Kind.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Duschbad

Lage

Es handelt sich um eine Einliegerwohnung in ruhiger Lage.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	209,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Eingangstür

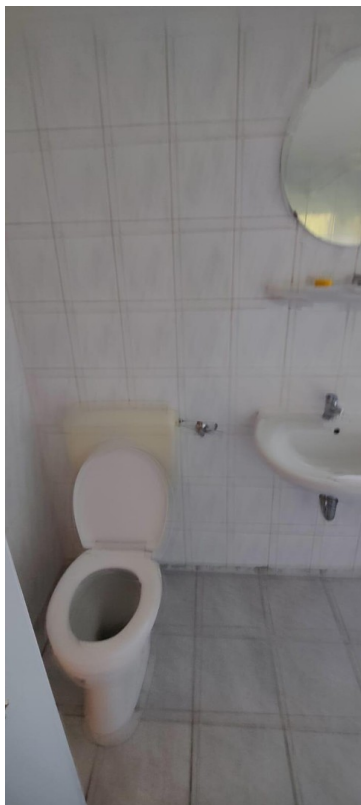


Bad

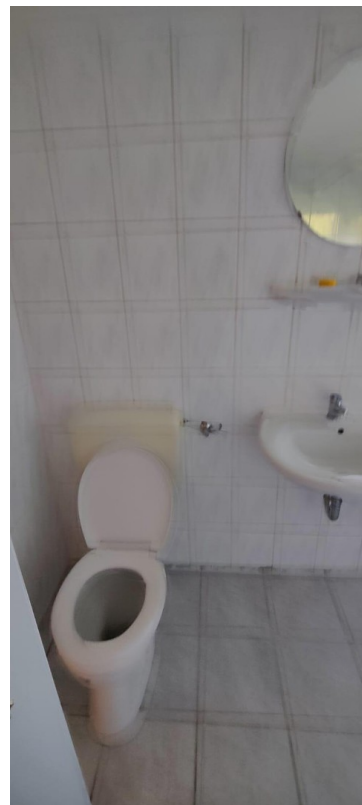
Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

