

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Lemgo

**Neu! Vollmöblierte 3ER WG Warmmiete all inclusive(491€/Monat)**



Objekt-Nr. OM-304298

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **349 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alex

32657 Lemgo  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	76 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	66 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	142 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gerne auch Studenten mit dem ausländischem Sperrkonto.

Moderne, voll möbliert ausgestattete 3er WG. Frisch renoviert, saniert und voll möbliert. Die WG wurde komplett ausgestattet. Es ist noch 1 Zimmer frei. Ein schnelles Internet mit WLAN ist ebenfalls dabei. Ca. 15 min zu Fuß von Hauptbahnhof entfernt.

Warmmiete all inclusive 491 €.

Es wird ein voll möbliertes Zimmer in einer 3er WG angeboten.

Renoviert, saniert und voll möbliert. Die WG wurde komplett ausgestattet.

Warmmiete 491€ all inclusive. Es fallen keine weiteren Kosten an.

Der angegebene Mietpreis gilt pro Zimmer und enthält bereits komplett alle Nebenkosten für Internet, Strom, Wasser und Heizung. Es fallen keine weiteren Kosten an.

## Ausstattung

Jedes Zimmer ist separat abschließbar und verfügt über ein 140x200cm breites Bett, einen Schreibtisch, einen Kleiderschrank, einen Beistelltisch usw. Siehe Bilder. Es stehen auch noch folgenden Räumen und Elektrogeräte zur gemeinsamen Nutzung:

Flur, eine neue Einbauküche +Esstisch, Elektroherd mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr für 3 Personenhaushalt, eine (fast) bodenerdige Badezimmer und ein separater WC zur Verfügung.

Eine Waschmaschine, die sich in der Wohnung befindet, sowie einen Wäschetrockner im Dachgeschoss des Hauses schließen das Angebot ab. Ein Kellerraum gehört auch zu.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung auch Online möglich.

Dokumenten

SCHUFA, Verdienstnachweis der 3 letzten Monate bzw Bürgschaft, Mieterselbstauskunft

## Lage

Lemgo Zentrum. 3 min zu Fuß von Lemgoer Innenstadt, sowie ca. 15 min von Hauptbahnhof entfernt. Der Hauptbahnhof ist in ca 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Hochschule Lemgo erreichen Sie mit OVM in ca. 10min. Die BÜSE fahren hier in 15 min Takt von Innenstadt aus.

Weiteren Entfernung:

Stadtwerke Lemgo ca. 200m, Bushaltestelle ca. 100m, KIK und Biolebensmittelgeschäft ca. 300 m, Bank ca. 300 m

Einkaufsmöglichkeiten Netto- 500-600m, Pizza und weitere Geschäfte der Lemgoer Innenstadt.

Nahversorgung: In unmittelbarer Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Eisdielen, Wochenmarkt und Restaurants - alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Freizeitmöglichkeiten: Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	212,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badedusche



Badedusche

# Exposé - Galerie



Badedusche



Badedusche



WC

# Exposé - Galerie



WC

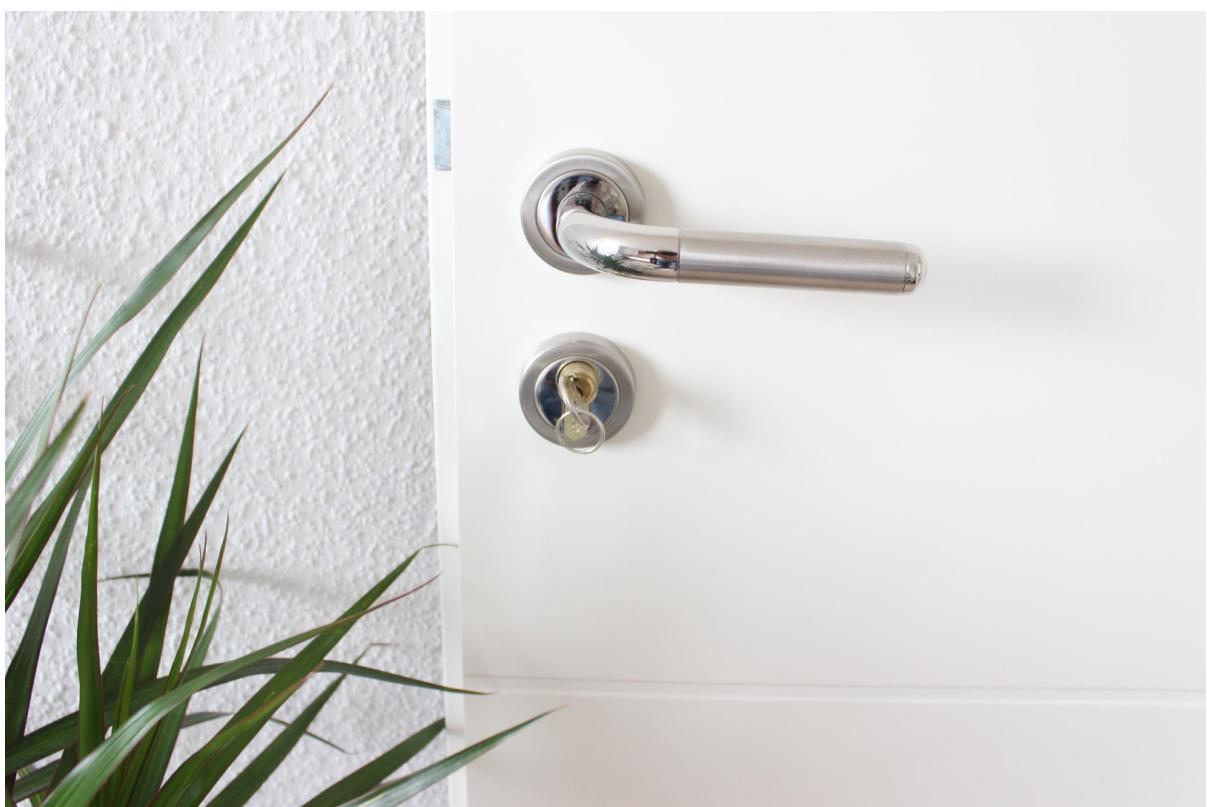


Zimmer rechts

# Exposé - Galerie



Zimmer rechts



Zimmer rechts

# Exposé - Galerie



Zimmer rechts und auch links



Zimmer links

# Exposé - Galerie



Zimmer links



Zimmer links

# Exposé - Galerie



Großes Zimmer mit Balkonzugang



Großes Zimmer mit Balkonzugang

# Exposé - Galerie



Großes Zimmer mit Balkonzugang



Ausblick