

Exposé

Wohnung in Pforzheim

**1 ZIMMER IN CHILLIGER MÄNNER WOHNGEMEINSCHAFT
AB SOFRT FREI**



Objekt-Nr. OM-304283

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Luciano Lichius
Telefon: 0176 31441838

Belremstrasse 51
75180 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 700 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 ZIMMER in chilliger WOHNGEMEINSCHAFT ab SOFORT FREI

In dem Einfamilienhaus Belremstrasse 51 in Pforzheim Dillweisenstein

.... links vom Bahnhof und Bushaltestelle und wenige Minuten vom Freibad entfernt ist ein Zimmer frei geworden.

Jeder Bewohner (alles Männer) hat sein eigenes Zimmer.

Gemeinsam genutzt wird Küche, Wohnzimmer und Bad. Alles ist ordentlich, sauber und gesittet. Jeder räumt auf und hilft dem anderen. Es ist eine seit 10 Jahren funktionierende Wohngemeinschaft.

Keine Party's - keine Fremde außer es ist mit den anderen abgesprochen !!!

AUFRÄUMEN & SAUBERKEIT ist oberste Priorität. Jeder soll sich wohlfühlen !!!

Ausstattung

VERMIETET WIRD HIER 1 ZIMMER IN EINER WOHNGEMEINSCHAFT !!!

komplett ausgestattet komplette Küche und Waschmaschine ist vorhanden. Wohnzimmer mit Couch Alles ist da.

DAS ZIMMER SELBER IST AUSGESTATTET MIT BETT & SCHRANK & NACHTISCH.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

ALL INKLUSIVE

STROM + GAS + HEIZUNG + WASSER + ABWASSER

ALLES IST VORHANDEN UND WIRD BEZAHLT UND IST IN DEN NEBENKOSTEN DABEI

JEDER HAT SORFÄLTIG MIT STROM, GAS UND WASSER UMZUGEHEN. DANN LANGT ES AUCH !!!

Telefon Nummer & Whatsapp für Besichtigung und Fragen

Ersen +49 176 31441838

Telefon Nummer & Whatsapp für Mietvertrag

Luciano +49 171 8158994 (Vermieter)

JOBCENTER IST KEIN PROBLEM. WIR KÖNNEN AUCH DIREKT MIT DEM JOBCENTER ABRECHNEN.

Lage

Super Lage in 30er Zone

Bushaltestelle und Bahnhof ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



JEDER HAT SEIN ZIMMER



SCHRANK + BETT + NACHTISCH

Exposé - Galerie



TOLLES HELLES ZIMMER



ZIMMER + WOHNZIMMER

Exposé - Galerie



WOHNZIMMER FÜR ALLE



EINGANG

Exposé - Galerie



2 EBENE



BAD FÜR ALLE



AUSSENANSICHT MIT GARTEN

Exposé - Galerie



DUSCHE FÜR ALLE



IM ZIMMER IST AUCH EIN SCHRANK

Exposé - Galerie



BAD FÜR ALLE



KÜCHE FÜR ALLE

Exposé - Galerie



HAUS VON AUSSEN