

Exposé

Wohnung in Freiburg

Prov.frei! 1-Zi Altstadt-Wohnung mit Dreisamblick an der Uni!



Objekt-Nr. OM-303836

Wohnung

Verkauf: **199.500 €**

Ansprechpartner:

Frau Balli

Mobil: 0163 7951597

Gartenstr. 32

79098 Freiburg

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1964	Hausgeld mtl.	220 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Universitätsstadt befindet sich diese kleine sonnige Wohnung in Bestlage von Freiburg! Keine fünf Gehminuten bis zur Fußgängerzone in der Altstadt, Universität und Stadttheater "gleich um die Ecke" und die Dreisam fließt fast direkt an der Tür vorbei. Die perfekte Studentenwohnung oder für alle, die gerne mitten im Geschehen sind!

Die freundliche und lichtdurchflutete Wohnung ist sehr praktisch geschnitten und verfügt über ein Bad mit Dusche und WC, einen Flur und ein Zimmer inkl. Kochnische mit Herd, Spüle und Kühlschrank, Zentralheizung sowie einen kleinen, separaten Kellerraum. Echtholz-Parkettböden wurden neu verlegt. Sie ist in einem gepflegten, renovierten Zustand und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Dennoch können Fehler oder Abweichungen vorkommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Lage

Unschlagbare Altstadt-Lage in der beliebten Universitäts-Stadt Freiburg im Breisgau. Nähe Faulerbad, direkt gegenüber der Dreisam, 200m zur Uni, 300m zur Straßenbahnhaltestelle "Holzmarkt". Eine werthaltigere Immobilienanlage als in dieser Lage ist kaum möglich.

Grüne Stadt Freiburg, 230.000 Einwohner, junges Publikum, Studenten- und Einkaufsstadt im Dreiländereck, am Fuße des Schwarzwaldes, Kultur- und Messestadt, ICE-Bahnhof uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Direkte Aussicht auf "Dreisam"



Aussicht aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Aussicht aus dem Fenster



Beispiel möbliert

Exposé - Galerie



Beispiel möbliert



Beispiel möbliert



Beispiel möbliert

Exposé - Grundrisse

