

Exposé

Wohnung in Münster

**Gemütliche und voll möblierte Apartment-Whg in guter
Wohnlage nahe Wienburgpark**



Objekt-Nr. OM-303601

Wohnung

Vermietung: **845 € + NK**

Joseph-König-Str. 13
48147 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	44,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	345 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- English below -

Neue, komplett möblierte und voll ausgestattete, ruhige und gemütliche Wohnung mit einem großen Wohn-/Schlafzimmer und separater Küche, Abstellkammer, Bad mit Wanne. Ein edler Echtholzparkettboden sorgt für ein warmes und stilvolles Ambiente. Großzügige Fensterfronten ermöglichen einen ungehinderten Lichteinfall und verleihen der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Wohnung ist komplett mit allem ausgestattet, was man zum Leben benötigt. Es gibt ein 160x200 cm breites Doppelbett und Kleiderschrank. Zusätzlich eine 140x200 ausklappbare Schlafcouch, eine TV-Ecke mit einem LCD-LED Smart-TV (127 cm/50 Zoll, 4K Ultra HD). Eine gut ausgestattete Küche mit u.a. Kühlschrank mit Eisfach, Dunstabzugshaube, zwei Herdplatten. Im hell gefliesten Bad befindet sich ein Wäschetrockner! Im Flur gibt es eine praktische kleine Abstellkammer. Viele Schränke und Regale sorgen für viel Stauraum. Im Waschkeller gibt es einen eigenen Standplatz mit eigener Waschmaschine. Zur Wohnung gehört ein ca. 6qm großes Kellerabteil und einen Fahrradkeller. Außerdem ist ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage direkt unter dem Haus für zusätzlich 50 Euro anmietbar (Anmietung durch Mieter ist bevorzugt). Das Wohnhaus ist ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer gefragten Wohngegend. Außerdem ist die Wohnung wie folgt ausgestattet: Fön, Bügeleisen/Bügelbrett, Wasserkocher, Staubsauger, Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Schüssel und div. weitere Utensilien. Garderobe, Spiegel, Schuhschrank, Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Putzmaterial und vieles mehr. Im Mietpreis enthalten ist auch WLAN mit einer Highspeed-Internet-Flatrate von 100 Mbit/s.

New, completely furnished and fully equipped, quiet and cosy flat with a large living/bedroom and separate kitchen, storage room, bathroom with bathtub. An elegant real wood parquet floor creates a warm and stylish ambience. Generous window fronts allow an unobstructed incidence of light and give the flat a bright and friendly atmosphere. The flat is fully equipped with everything you need for living. There is a 160x200 cm double bed and wardrobe. In addition, a 140x200 fold-out sofa bed, a TV corner with an LCD LED Smart TV (127 cm/50 inch, 4K Ultra HD). A properly equipped kitchen with fridge with freezer compartment, extractor bonnet and two hobs. There is a washer-dryer in the brightly tiled bathroom! There is a practical small storage room in the hallway. Lots of cupboards and shelves provide plenty of storage space. The laundry room has its own washing machine. The flat has an approx. 6 square metre cellar compartment and a bicycle cellar. In addition, a single parking space in the underground car park directly below the building can be rented for an additional 50 euros (tenants who also rent the parking space are preferred). The residential building is a very well-maintained apartment block in a sought-after residential area. The flat is also equipped as follows: Hair dryer, iron/ironing board, kettle, Hoover, crockery, cutlery, pots, pans, bowl and various other utensils. Wardrobe, mirror, shoe cupboard, bed linen, towels, bath towels, cleaning materials and much more. The rental price also includes WLAN with a high-speed Internet flat rate of 100 Mbit/s.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

- English below -

Die Vermietung erfolgt mit voll möblierter Ausstattung. In den Nebenkosten sind sämtliche Nebenkosten inkl. Heizung, Wasser, Strom und Internet sowie der enthalten. Bei Auszug zum Ende der Mietzeit wird eine Endreinigungsgebühr i.H.v. 95 Euro erhoben. Bei Interesse bitte um Nennung des frühestmöglichen Einzugsstermins, der Anzahl der einziehenden Personen und das monatliche Nettoeinkommen.

The apartment is rented fully furnished. The side costs include all utilities including heating, water, electricity and internet. When moving out at the end of the rental period, a final cleaning fee of 95 euros will be charged. If you are interested, please let us know the earliest possible move-in date, the number of people moving in and the monthly net income.

Lage

- English below -

Diese schöne Wohnung liegt sehr zentral im Rumhorstviertel direkt gegenüber dem Wienburgpark. Mit dem Fahrrad benötigen Sie nur etwa 10 Minuten bis zum Prinzipalmarkt und den universitären Einrichtungen. Neben der Nähe zum Stadtzentrum überzeugt die Lage durch eine hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und gastronomische Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Wienburgpark, ideal für Naherholung und sportliche Aktivitäten, befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Wohnung. Auch verkehrstechnisch sind Sie bestens angebunden. Zwei Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) befinden sich in fußläufiger Entfernung. Den Bahnhof Zentrum-Nord erreichen Sie zu Fuß, von wo aus Sie in 3 Minuten zum Hauptbahnhof oder Richtung Rheine bis zum Flughafen Düsseldorf gelangen können. Mit dem Auto sind Sie schnell auf der B54 mit Anschlussstellen zur A1 und A43.

This beautiful flat is very centrally located in the Rumhorstviertel directly opposite Wienburgpark. You only need about 10 minutes by bike to get to Prinzipalmarkt and the university facilities. In addition to its proximity to the city centre, the location boasts an excellent infrastructure. All shops for daily needs, doctors, pharmacies and catering facilities are within easy walking distance. Wienburgpark, ideal for local recreation and sporting activities, is also in the immediate vicinity of the flat. You also have excellent transport connections. Two local public transport stops are within walking distance. You can reach the Zentrum-Nord train station on foot, from where you can get to the main train station or to Düsseldorf Airport in 3 minutes in the direction of Rheine. By car, you are quickly on the B54 with junctions to the A1 and A43.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur

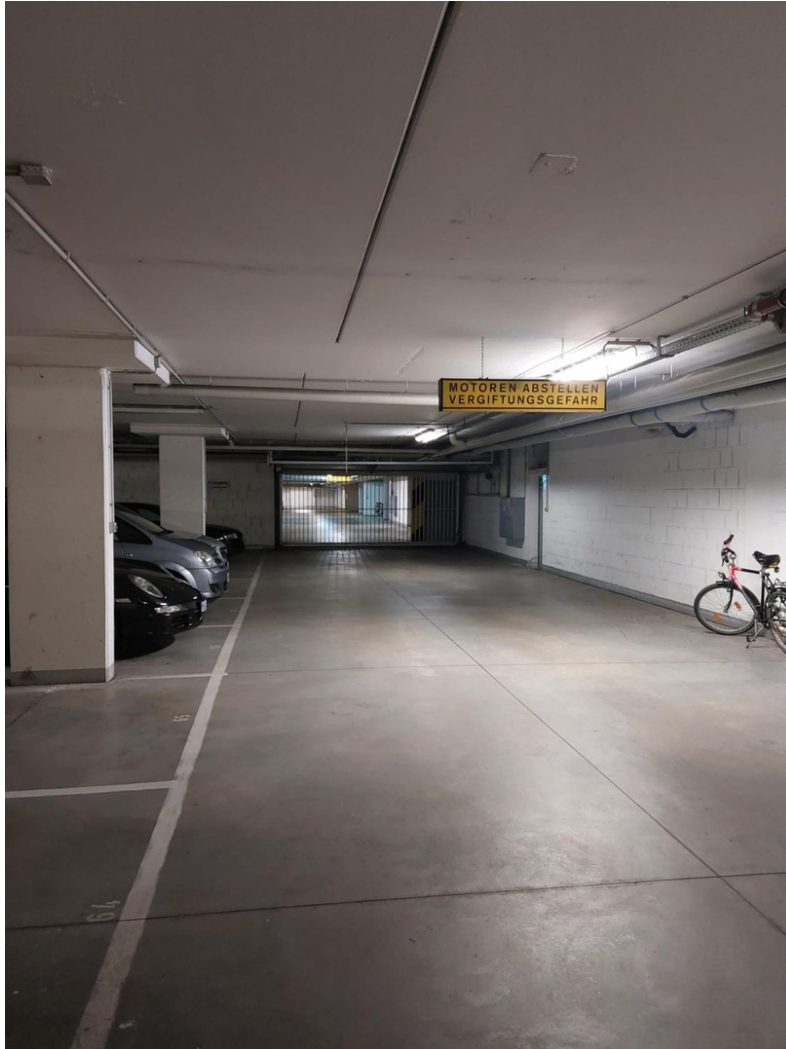


Bad



Fahrradkeller

Exposé - Galerie



Tiefgarage