

Exposé

Lager in Solingen

*** Ideale Lagerfläche in 1A Lage * Direkter Zugang zur Lagerfläche * Fußgängerzone * Showroom ***



Objekt-Nr. OM-303600

Lager

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Dursun
Mobil: 0172 5297145

42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	700 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	4.500 €	Gesamtfläche	480,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Lagerfläche befindet sich im Herzen von Solingen und verfügt über zwei separate Eingänge, die Ihnen Flexibilität und Komfort bieten. Der erste Eingang, der sich an der Hauptstraße befindet, kann zum Be- und Entladen in der Solinger Fußgängerzone von abends 18:30 Uhr bis morgens um 11:00 Uhr mit dem Auto oder Transporter genutzt werden. Der zweite separate Eingang ist über das Untergeschoss bequem erreichbar und bestens geeignet für Lagerhaltung oder Vorbereitungsarbeiten.

Die Fläche ist perfekt für verschiedene gewerbliche Nutzungen geeignet. Anpassungen an alternative gewerbliche Nutzungskonzepte sind somit möglich. Die bodentiefen Schaufenster mit Blick zur Fußgängerzone garantieren eine eindrucksvolle Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen, wodurch auch die Nutzung der Fläche als Showroom gegeben ist.

Die Lagerfläche verfügt über eigene Stellplätze, was die Erreichbarkeit für Sie und Ihre Mitarbeiter zusätzlich optimiert. Parkmöglichkeiten sind in Innenstadtlagen oft rar und wertvoll, daher stellen die eigenen Stellplätze einen großen Vorteil dar.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen für Wettbüros, Spielhallen und Erotik-Shops nicht berücksichtigt werden können. Wir möchten sicherstellen, dass die Nutzung der Fläche den Ansprüchen einer lebendigen und vielfältigen Innenstadt entspricht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren. Diese Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre unternehmerischen Ziele in einer erstklassigen Lage zu realisieren. Das Ladenlokal bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, die auf Ihre individuellen Geschäftsanforderungen zugeschnitten werden können.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Solingen ist eine kreisfreie Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf in Nordrhein-Westfalen. Mit 161.906 Einwohnern am 31. Dezember 2015 ist Solingen die drittgrößte Stadt des Bergischen Landes und die zweitgrößte Stadt im Bergischen Städtedreieck, das neben Solingen auch die Nachbarstädte Wuppertal und Remscheid umfasst. Ferner ist Solingen Bestandteil der Metropolregion Rhein-Ruhr und Mitglied im Landschaftsverband Rheinland.

Nächstgelegene Orte / Städte: Düsseldorf, ca. 20 km entfernt Wuppertal, ca. 18 km entfernt Köln, ca. 40 km entfernt.

Bundesstraßen: Die Bundesstraßen 229 und 224 und die Landesstraßen 67, 74, 85, 141, 141n, 157, 288, 288n, 407 und 427 führen durch das Stadtgebiet. Zusätzlich gibt es noch einige Kreisstraßen in Solingen.

Autobahnzufahrten: Solingen ist erreichbar über die A 3 Köln—Oberhausen (Anschlussstelle 20, Solingen), A 46 Düsseldorf—Wuppertal (Anschlussstelle 30, Haan-Ost) und A 1 Köln—Dortmund (Anschlussstelle 96, Wermelskirchen).

Öffentliche überörtliche Verkehrsmittel und Infrastruktur: Wichtigster Kreuzungsbahnhof ist der Bahnhof in Solingen-Ohligs, der seit dem 10. Dezember 2006 den Namen Solingen Hauptbahnhof trägt. Dort halten die Regionalzüge RB 48 und RE 7 mit den Destinationen Wuppertal, Rheine und Münster (Westfalen), Köln, Bonn und Krefeld. Darüber hinaus ist der Solinger Hauptbahnhof auch Haltepunkt für die Züge des Intercity (IC) und des Intercity-Express (ICE). Die Stadt ist zudem an das S-Bahn-Netz Rhein-Ruhr angeschlossen. Von Solingen Hauptbahnhof verkehren die Linien S 1 über Düsseldorf in Richtung Dortmund sowie S 7 über Solingen-Mitte und Remscheid nach Wuppertal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

