

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

**Geschmackvolle 1-Raum-Wohnung möbliert, mit EBK und Balkon**



Objekt-Nr. OM-303520

### Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Corneliusstr. 101  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.740 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die freundliche Wohnung, die im zweiten OG liegt, eingezogen werden.

Das Objekt besteht aus einem attraktiven Zimmer. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk.

Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen.

Die Wohnung ist neu möbliert!

Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, in dem Sie Gegenstände sicher lagern können. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung.

English

From now on, you can move into the friendly apartment located on the second floor.

The property consists of an attractive room. It is accessible without barriers and you can comfortably reach the respective floor by elevator.

On sunny days, you can turn the balcony into a second living room.

The apartment is newly furnished!

Additionally, a cellar belongs to the property where you can safely store items. You also have access to a fitted kitchen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert, mit einem Boxspringbett, Tisch, Einbauküche, Sessel, Kleiderschrank und Kommode.

Der Boden ist mit weißen Fliesen ausgelegt. Tapeziert und frisch gestrichen.

The apartment is fully furnished, with a box-spring bed, table, fitted kitchen, armchair, closet and comfy clothes.

The floor is covered with white tiles. Wallpapered and freshly painted.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf-Friedrichstadt.

In unmittelbarer Umgebung verkehren einige Bus- und Straßenbahnlinien und U-Bahnlinien. Überregionale Ziele erreichen Sie mit mehreren in der Nähe verkehrenden Bahnlinien.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

English

You will find the property in a lively area in Düsseldorf-Friedrichstadt.

Several bus, tram, and subway lines operate in the immediate vicinity. Regional destinations are accessible via multiple nearby train lines.

Within walking distance, there are several restaurants, doctors' offices, cafes, bakeries, and a shopping center. You will also find several bars, fashion stores, gyms, green spaces, parks, and bookstores in the area.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

