

Exposé

Dachgeschosswohnung in Seligenstadt

3-Zimmer Wohnung in Seligenstadt (zentrale Lage)



Objekt-Nr. OM-303437

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Hauptmann

Südring 31
63500 Seligenstadt
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	89,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten:

Renovierte 3- Zimmer-Wohnung in zentraler und ruhiger Lage von Seligenstadt

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 3-Familienhauses. Sie wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine Einbauküche mit Essbereich. Drei weitere Räume können ganz nach Ihren eigenen Bedürfnissen genutzt werden.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche. Das WC ist ausgelagert in einen separaten Raum.

Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Waschkeller sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem der beliebtesten Wohngebiete Seligenstadts, in einer ruhigen Wohnlage. Bahnhof, Schulen, Ärzte und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

In wenigen Minuten erreichen Sie direkt die umliegenden Autobahnen A3, A45, A66 und A661. Umliegende Städte wie Aschaffenburg, Hanau, Offenbach und Frankfurt sind deshalb nur 15 bis 30 Autominuten entfernt. Der städtische Bahnhof verfügt über einen Bahnanschluss an die Odenwaldbahn, welche Sie nach Hanau bzw. Frankfurt bringt, um von dort über den Fernverkehr weiterzureisen.

Alle Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Ein nahegelegenes Krankenhaus sowie eine breit gefächerte ärztliche Versorgung erreichen Sie auf kurzen Wegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC