

Exposé

Reihenhaus in Waldkraiburg

Schönes gepflegtes Reihenhaus Provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-303330**

Reihenhaus

Verkauf: **429.000 €**

84478 Waldkraiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	114,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus in ruhiger Lage, mit netten Nachbarn. Dann ist das genau richtig.

Ihr neues Zuhause bietet an.

Erdgeschoss:

Schöner Eingangsbereich

Küche mit EBK

Gäste WC

Grosses Wohnzimmer mit Essecke und einem gemütlichen Schwedenofen

Obergeschoss:

Bad mit Fenster und elektrischer Fussbodenheizung.

Büro oder Kinderzimmer wie immer man will.

Ein großes Schlafzimmer mit viel Platz.

Dachgeschoss:

Zwei wunderschöne helle Kinderzimmer .

Dachboden mit Luke

Keller:

voll unterkellert

Ausstattung

Das Reihenhaus verfügt über eine Gas Zentralheizung. Schwedenofen im Wohnzimmer. Im Bad ist eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut. Die Zentralheizung wurde vor ca. 3 Jahren erneuert. Neue Haustür vor ca. 4 Jahren. Spielhaus im Garten und weitere Bauvorhaben wurden durchgeführt. Parkett , Fliesen und Korkboden. Sehr gute Raumaufteilung. Anschauen lohnt sich. Guter Zustand.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage mit guter infrastruktur.

Mitten zwischen freundlichen Nachbarn und in einer sicheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



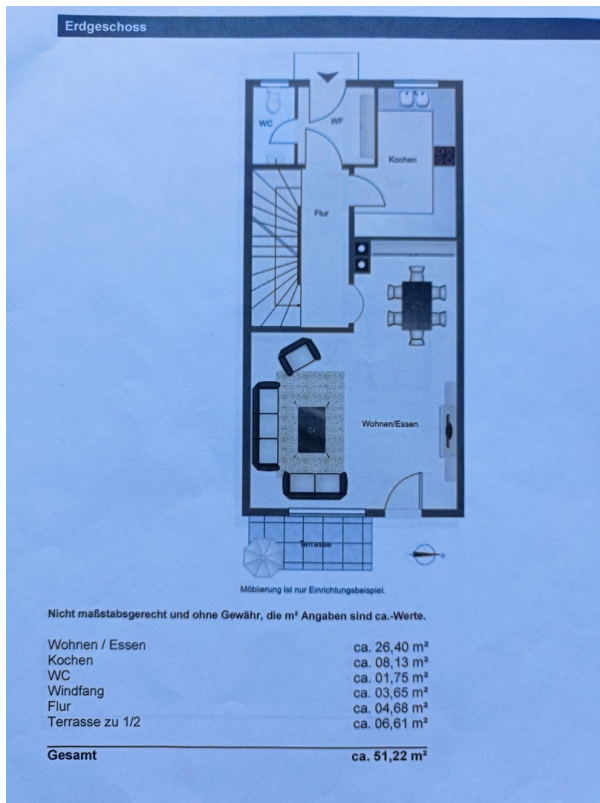
Exposé - Galerie



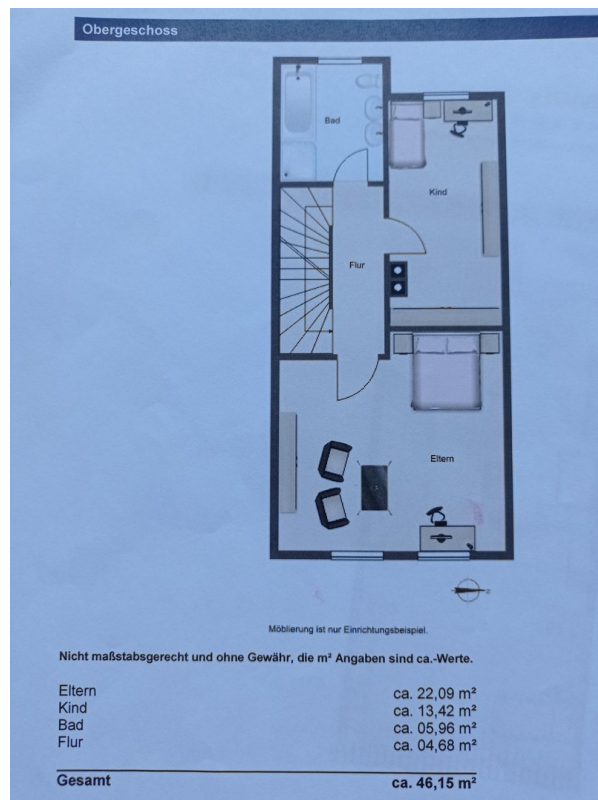
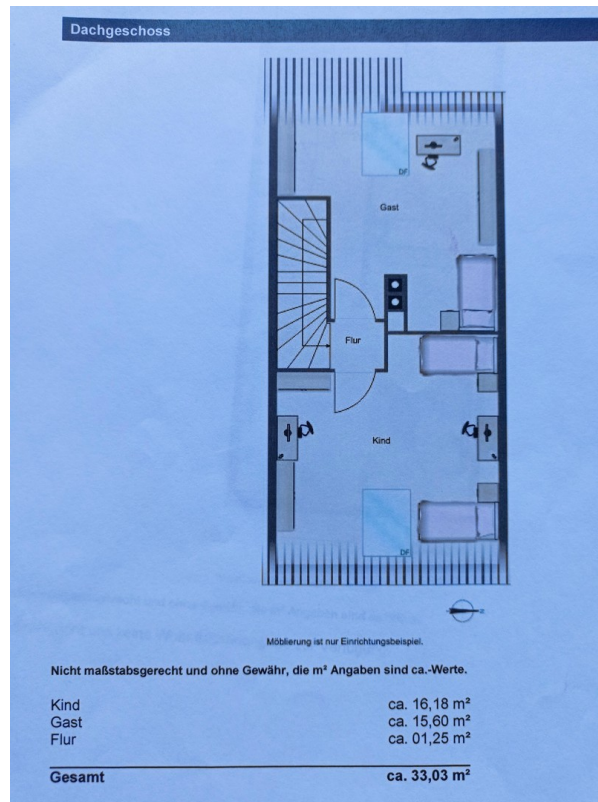
Exposé - Galerie



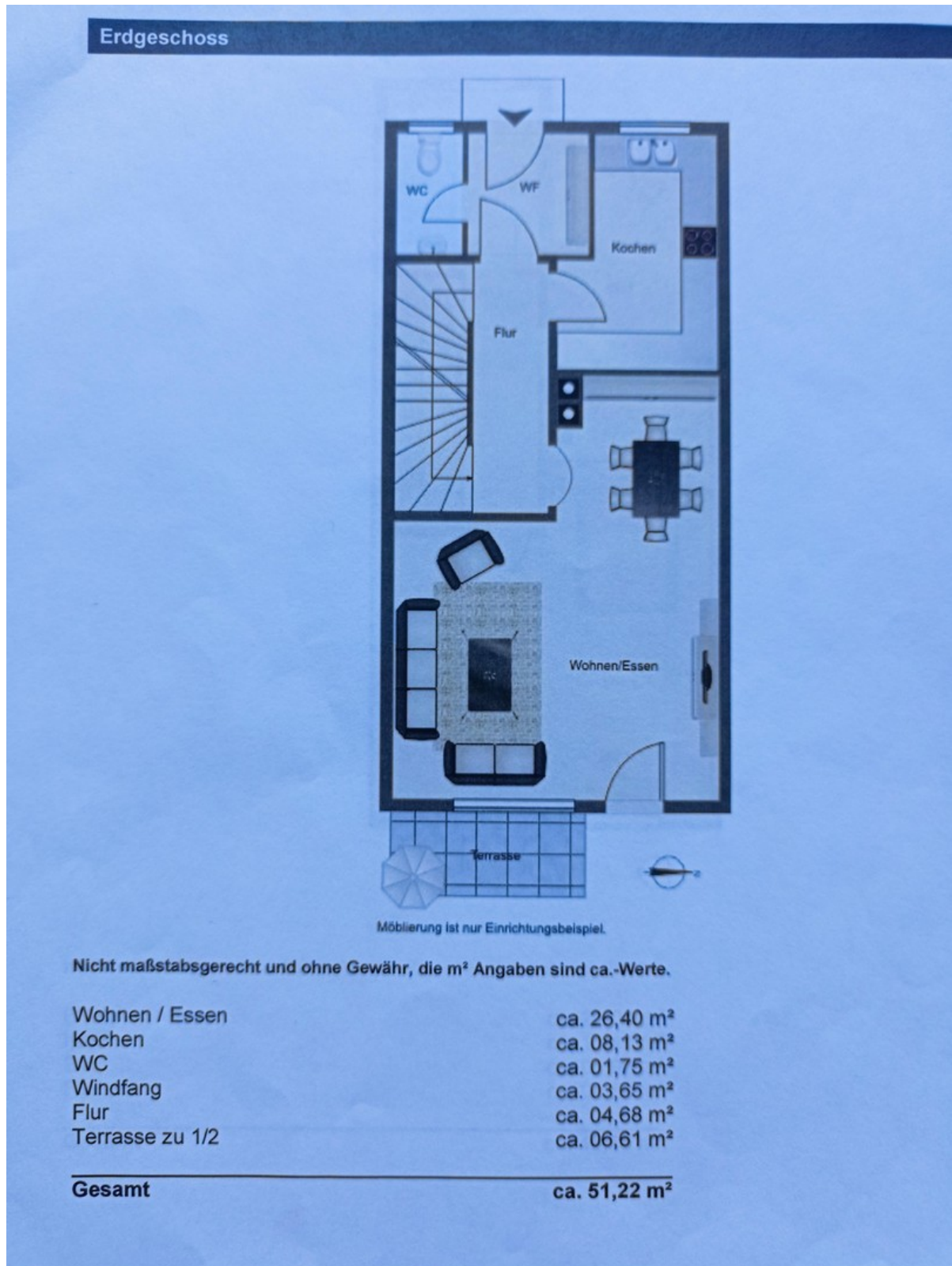
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



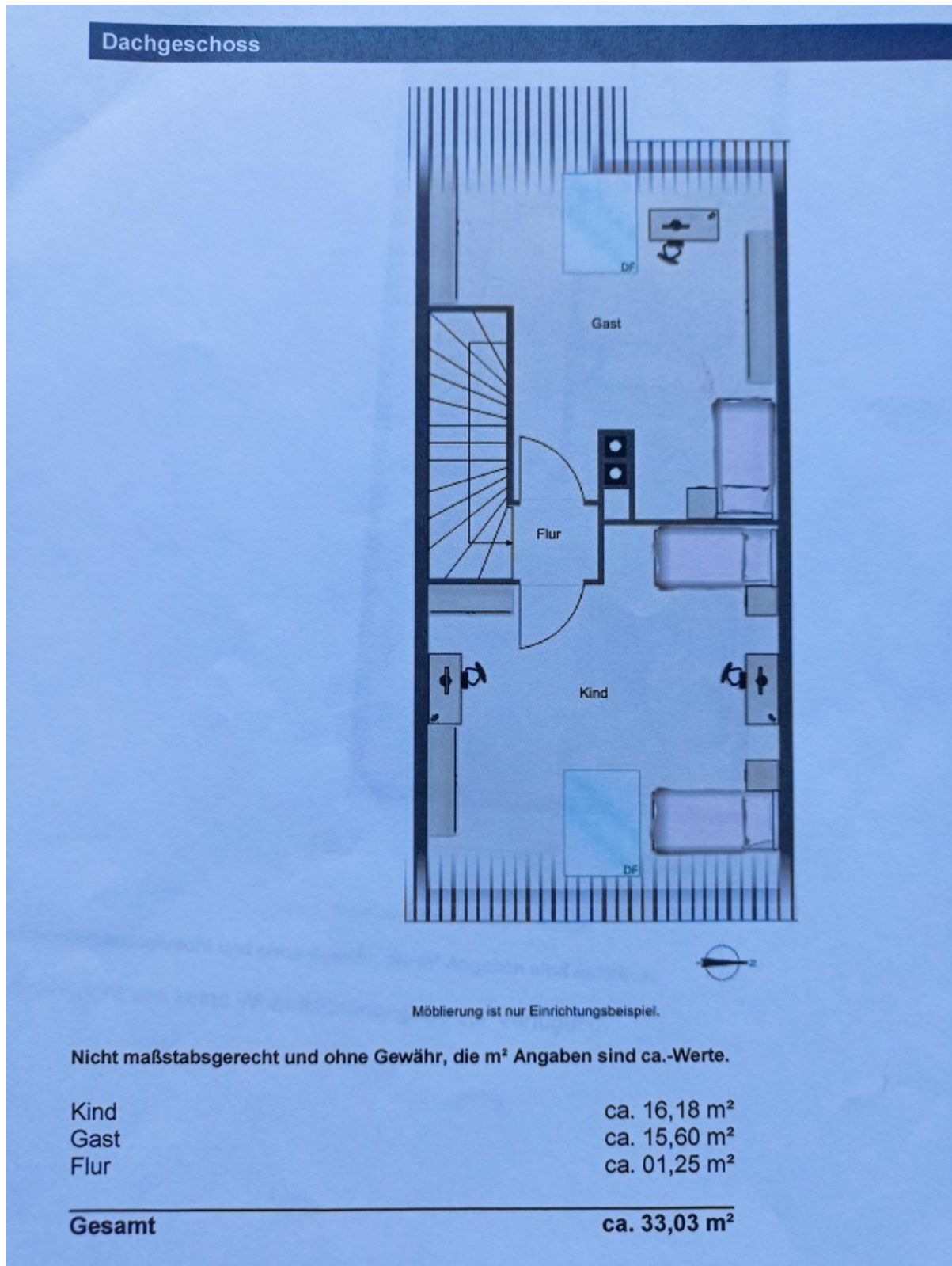
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

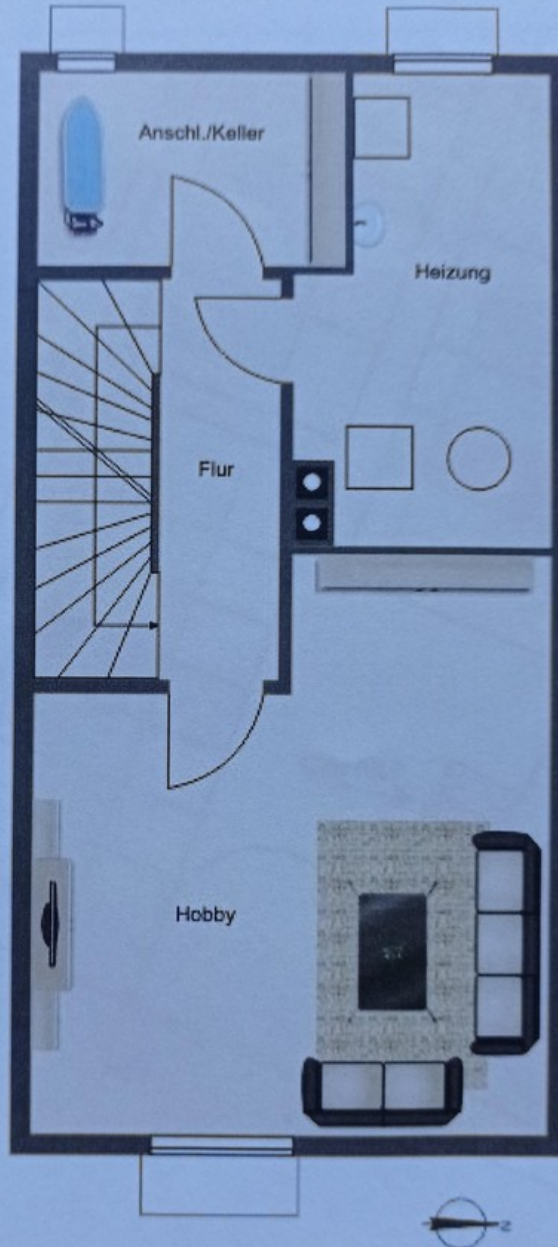


Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss



Möblierung ist nur Einrichtungsbeispiel.

Nicht maßstabgerecht und ohne Gewähr, die m² Angaben sind ca.-Werte.

Leider steht uns keine Wohnflächenangabe zur Verfügung.