

Exposé

Reihenhaus in Waldkraiburg

Schönes gepflegtes Reihenhaus Provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-303330

Reihenhaus

Verkauf: **439.000 €**

84478 Waldkraiburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	114,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus in ruhiger Lage, mit netten Nachbarn. Dann ist das genau richtig.

Ihr neues Zuhause bietet an.

Erdgeschoss:

Schöner Eingangsbereich

Küche mit EBK

Gäste WC

Grosses Wohnzimmer mit Essecke und einem gemütlichen Schwedenofen

Obergeschoss:

Bad mit Fenster und elektrischer Fussbodenheizung.

Büro oder Kinderzimmer wie immer man will.

Ein großes Schlafzimmer mit viel Platz.

Dachgeschoss:

Zwei wunderschöne helle Kinderzimmer .

Dachboden mit Luke

Keller:

voll unterkellert

Ausstattung

Das Reihenhaus verfügt über eine Gas Zentralheizung. Schwedenofen im Wohnzimmer. Im Bad ist eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut. Die Zentralheizung wurde vor ca. 3 Jahren erneuert. Neue Haustür vor ca. 4 Jahren. Spielhaus im Garten und weitere Bauvorhaben wurden durchgeführt. Parkett , Fliesen und Korkboden. Sehr gute Raumaufteilung. Anschauen lohnt sich. Guter Zustand.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur.

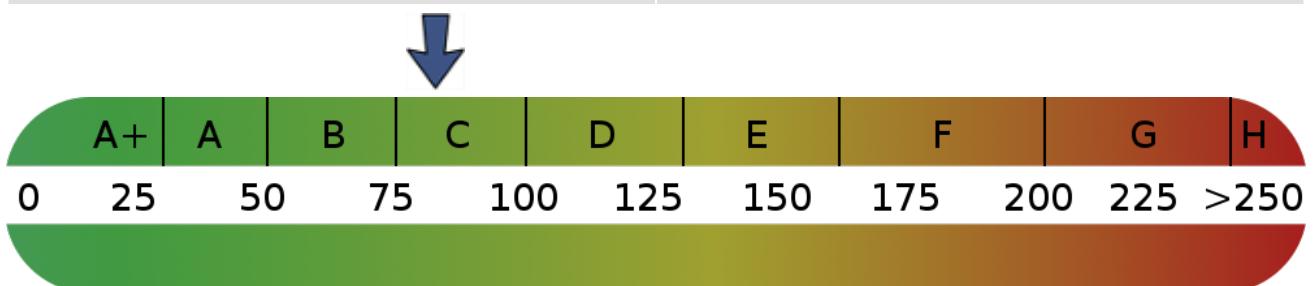
Mitten zwischen freundlichen Nachbarn und in einer sicheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

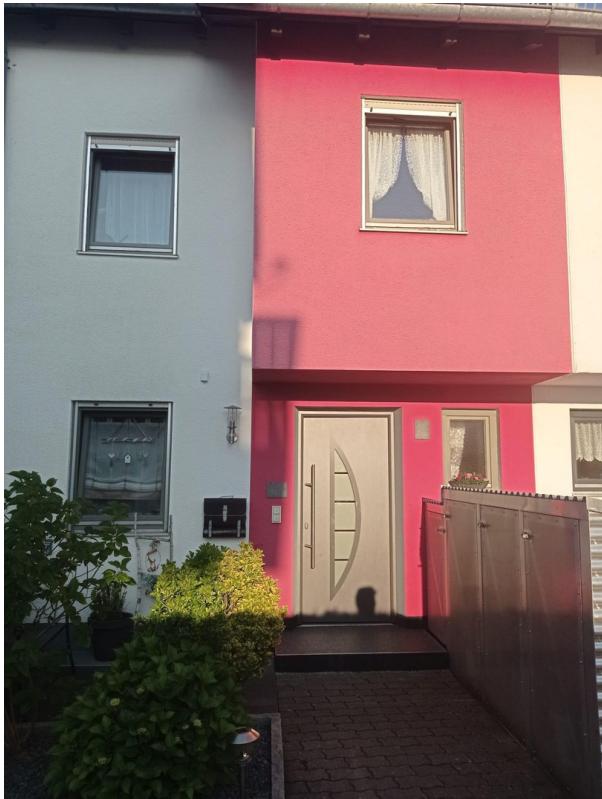
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



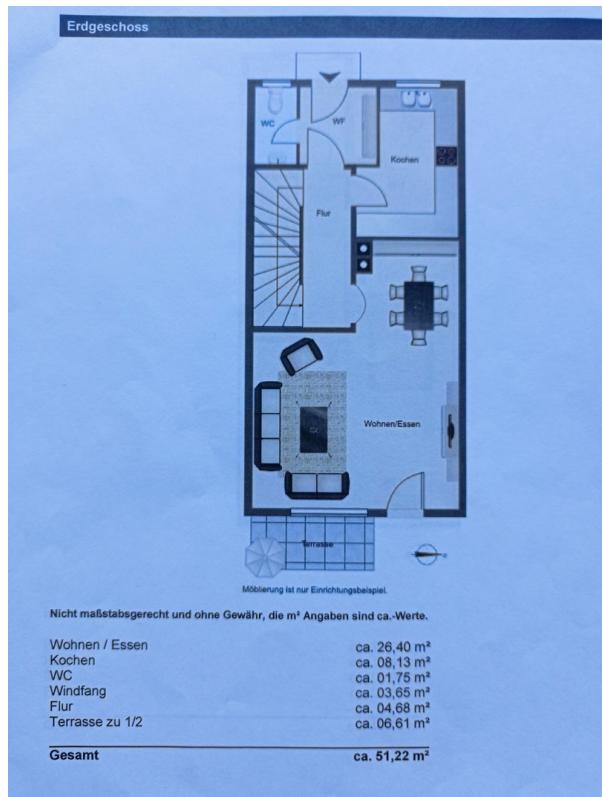
Exposé - Galerie



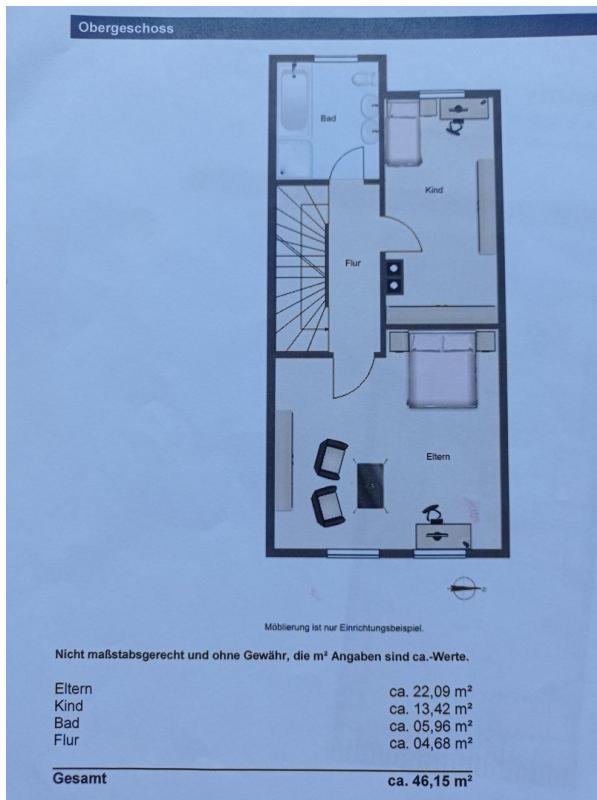
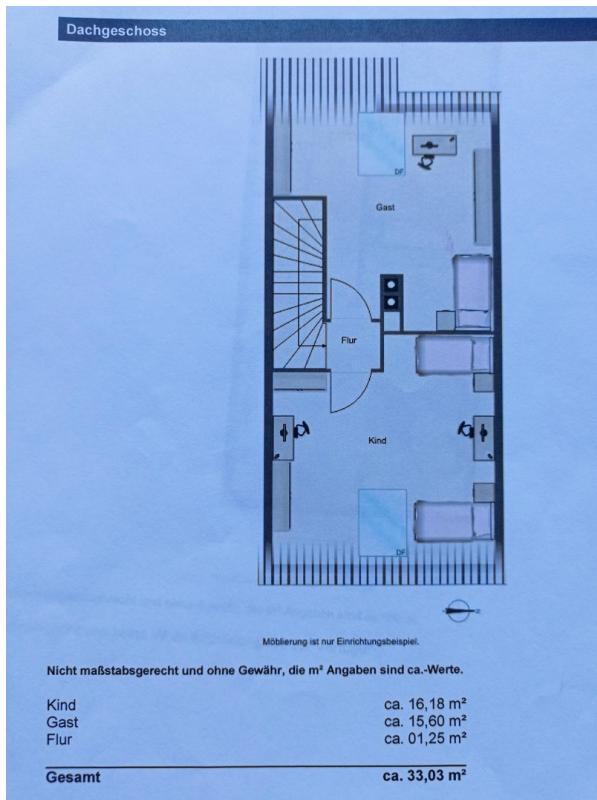
Exposé - Galerie



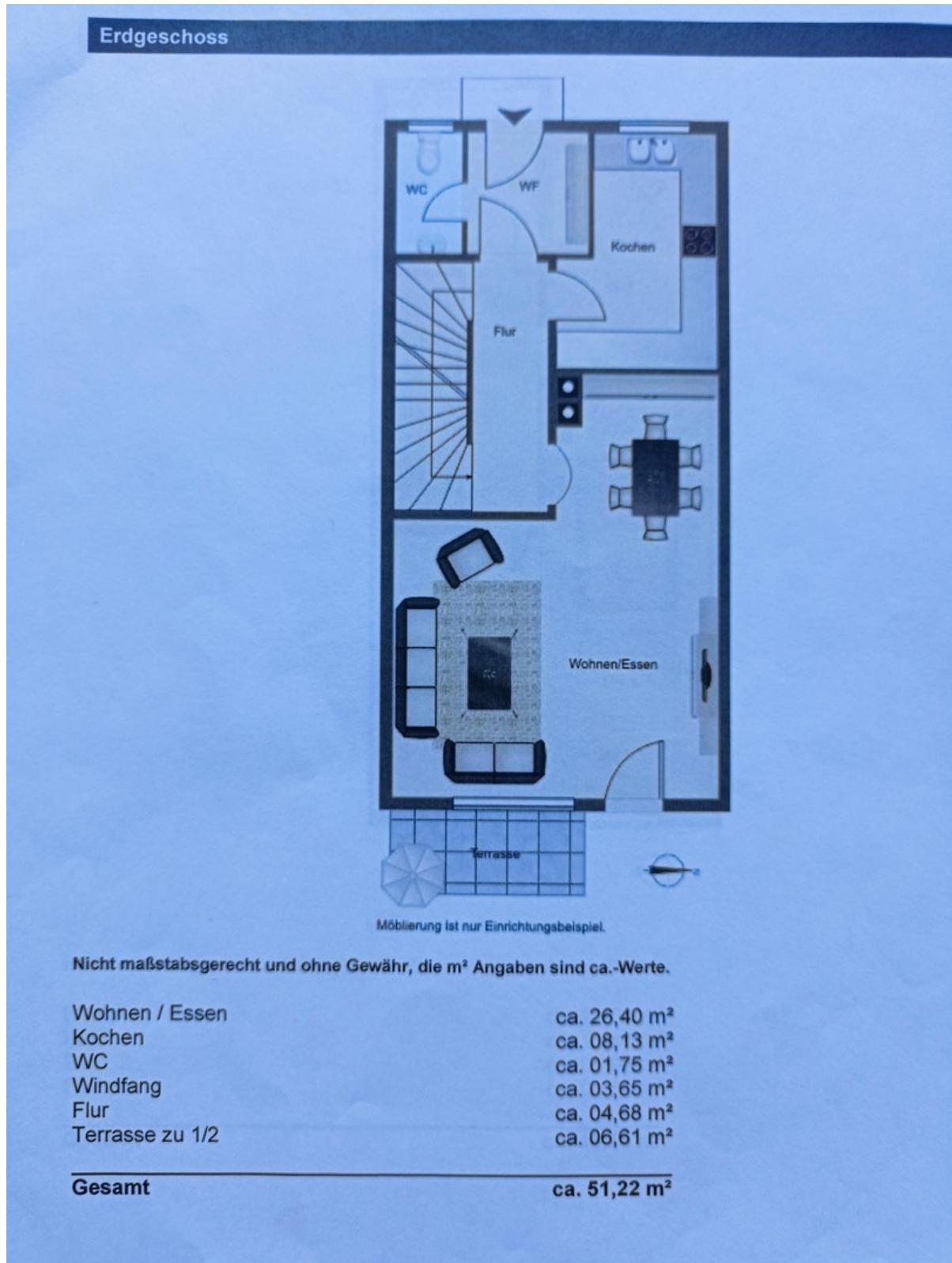
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



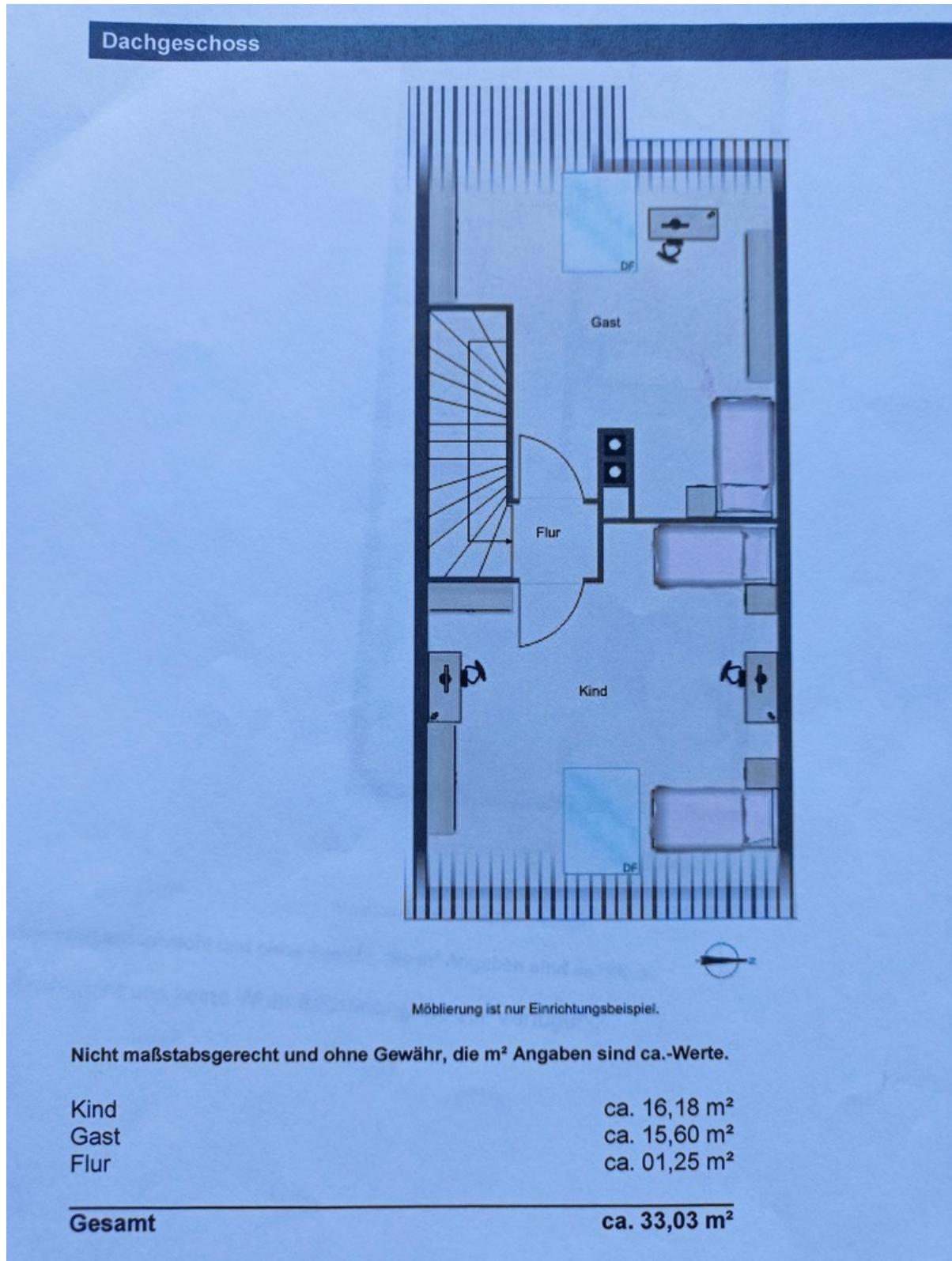
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Kellergeschoss

The floor plan illustrates the layout of the basement (Kellergeschoss). It includes:

- Anschl./Keller (Access/Keller)
- Heizung (Heating)
- Flur (Hallway)
- Hobby (Hobby room)

Möblierung ist nur Einrichtungsbeispiel.

Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr, die m² Angaben sind ca.-Werte.

Leider steht uns keine Wohnflächenangabe zur Verfügung.