

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin

### exklusive hochwertig möblierte 1-Zimmer-Attelier mit EBK in Berlin



Objekt-Nr. **OM-303051**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.070 € + NK**

Telefon: 0174 9632373

Pettenkoferstrasse 5  
10247 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ENGLISH VERSION BELOW:

Zum 06.10.2025 können Sie in diese freundliche Wohnung einziehen, die im ersten OG liegt und durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Hier steht Ihnen ein hübsches Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Kellerraum verstauen. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie gewissermaßen sofort mit dem Kochen beginnen können. Kaltmiete+Möblierungszuschlag+Strom/Heizung +Wasser+

Boxspringbett, Neue Einbauküche, Mikrowelle + Geräte, Neues Bad, Wasch-/ Trockenautomat, DSL Flat 500 (mbits) is possible, Samsung 55" TV, Bügeleisen, Bügelbrett etc.

## Ausstattung

\*\*ENGLISH VERSION

You are looking for a fully furnished apartment in the popular Berlin Friedrichshain Kiez, close to the Boxhagener Platz and within walking distance Frankfurter Allee underground station? – then this is the right apartment for you: The apartment is part of a beautiful old apartment building. The whole apartment has been fully renovated in Juli 2023. The light-flooded rooms are furnished and decorated with great taste and high-quality furnishing. You can reach the apartment via the stairway or use the elevator.

The stated additional costs include a blanket coverage of occurring costs such as utilities, water, electricity, highspeed internet flat rate, and TV ).

### FURNISHING

The apartment will be rented fully furnished (see pictures). Use the comfortable sofa in the middle of the room to relax or to enjoy a movie on the 55-inch Samsung TV. The windows can be darkened with roller blinds. The box-spring bed (1.40 m) offers space to rest and additional storage space with the bed box. Furthermore, the built-in closet and a wardrobe are available to store your personal belongings. 2 blankets and pillows as well as bed linen and towels will be provided.

The fully equipped kitchen includes all the necessary appliances such as dishwasher, stove, oven-microwave-combi, fridge with separate freezer, Nespresso De'longhi coffee machine, water boiler, blender, toaster, and an integrated washer-dryer. Crockery, cutlery, glasses, kitchen towels and cooking utensils are provided as well.

The bathroom is equipped with a sink, bathtub with mirror and storage drawer and a large shower with glass door and rainshower. The apartment is also equipped with an iron and ironing board, and vacuum cleaner. A storage is available in the basement.

Just arrive with your suitcases, unpack and feel at home.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U5 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Einkaufszentren. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und Buchhandlungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

