

Exposé

Halle in Bayreuth

**Lager- und Logistikhallen mit hellen Büroräumen ges.
2300m² + Außenfläche ca. 5000m²**



Objekt-Nr. OM-302970

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

95444 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Gesamtfläche	2.100,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	2.100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Lager- und Logistikhalle im Industriegebiet von Bayreuth
- Grundstück 7500 m²
- Überdachte Hallenflächen 2300m²
- teilbar ab 500m²
- sehr große Außenstellfläche/Außenlager und/oder viele Parkplätze
- ausreichend Rangierfläche
- 13 Rolltore, teilweise LKW Tore
- LKW-Werkstatt mit Grube und Ölabscheider
- eigene Tankstelle möglich
- PV geplant
- Anlieferung 24/7

Aufteilung:

EG: Lagerhalle, Büro's, Teeküche, WC's

OG: Büro's, Teeküche, WC's

UG: Lager, Personalraum mit Küche, Duschen und WC's, Heizung, Archiv

Ausstattung

- Starkstrom
- Hallen beheizbar
- Überdachte Laderampen
- DV-Verkabelung
- Teeküche auf jeder Etage
- Sanitäreanlagen auf jeder Etage
- neuer Vinylboden im Büro
- neue Rolltore

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Industriegebiet Bayreuth

- 1min Fahrzeit zur Autobahn
- 1min Fußweg zu öffentl. Verkehrsmittel
- idealer Standort für Lagerlogistik / Produktion

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	9,80 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	26,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

