

# Exposé

## Wohnung in Brandenburg an der Havel

### 2-Zimmer-Wohnung am Trauerberg | Möbliert & bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-302818

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

14776 Brandenburg an der Havel  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.860 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,40 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung (48,4 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4-geschossigen Hauses mit nur 7 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist bezugsfertig eingerichtet und ideal für Singles, Paare oder Berufspendler. Sie bietet eine praktische Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

## Ausstattung

Vollständig möbliert & sofort bezugsfertig

Ruhige, überschaubare Hausgemeinschaft

Helle Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

- 12 Monate Mindestmietdauer
- Haustiere nach Rücksprache

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Neustadt. Den Hauptbahnhof erreichen Sie bequem in ca. 15 Gehminuten, die Autobahnauffahrt Brandenburg (A2) in rund 10 Minuten.

Eine Bushaltestelle liegt direkt in der Nähe, sodass eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet ist.

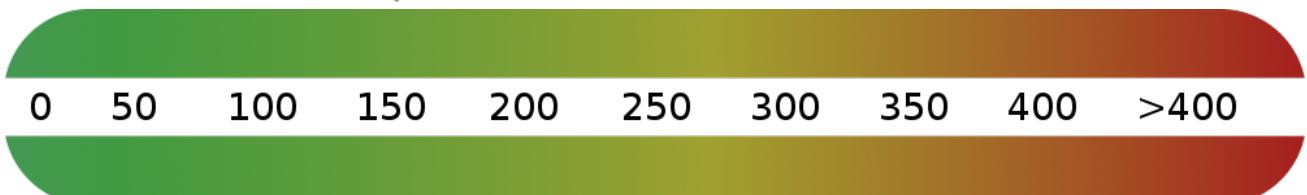
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Flurr



Küche

# Exposé - Galerie



Vollbad mit Fenster