

Exposé

Stadthaus in Minden

Wohn -und Geschäftshaus 1b Lage, Mindener City ggü der Marienkirche



Objekt-Nr. OM-302793

Stadthaus

Verkauf: **620.000 €**

Ansprechpartner:

Bärbel Schulte

Telefon: 0571 87551

Mobil: 0160 97313040

Marienstr. 8

32427 Minden

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	1955	Nutzfläche	100,00 m ²
Grundstücksfläche	170,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	460,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Immobilie befindet sich in der Mindener Innenstadt am Fuße der Marienkirche und der Hufschmiede.

Zur 1 a Lage der Scharn (Hagemeyer) sind es ca. 100 Meter.

Zur Fußgängerzone sind es ca. 50 Meter.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist komplett verfügt über:

EG : ca. 100 qm - vermietet -

Einzelhandelsgeschäft Luxus Damenbekleidung

1. OG: ca. 100 qm - vermietet - Wohnung

2. OG: ca. 100 qm - vermietet - Wohnung

3. OG + DG: ca. 160 qm - vermietet - Wohnung

Keller: voll unterkellert, Teil vermietbar für Wohnungen, Teil für Ladengeschäft (kleine Küche, WC, Lagerfläche)

Kein Sanierungsstau

Jährliche Mieteinnahmen von 43.600,- (kalt)

Ausstattung

3. OG: Fußboden italienischer Mosaik, Fußbodenheizung, Designkamin (Gas betrieben), offene Küche, Theke, Frühstücksterrasse (Ostausrichtung), Designtreppe zum ausgebauten Dachgeschoss, WC, Bidet, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch,

und

DG: Parkett, Designkamin (Gas betrieben), grosse Dachterrasse (Süd und Westausrichtung) mit Blick auf den Weinberg und zur Marienkirche

2. OG : Parkett, Designkamin (Gas betrieben), Granitboden, Dusche, WC, Doppelwaschtisch

1. OG: Parkett, Kamin (Holz), Doppelwaschtisch, WC, Dusche, Terrasse,

EG: Parkett, Ladenlokal

Keller:komplett unterkellert

für Ladenlokal: kleine Küche, WC, Lagerfläche

für Wohnungen: Badezimmer WC, Anschluß für Waschmaschine, Wäschetrockner

Treppenhaus: hochwertiger Teppichboden, gemeinschaftlicher Abstellplatz für Fahrräder

Alle Wohnungen sind teilmöbliert und offen gestaltet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die attraktive Immobilie befindet sich in der Mindener Innenstadt am Fuße der Marienkirche und der Hufschmiede.

Zur 1 a Lage zum Scharn (Hagemeyer) sind es ca. 100 Meter.

Zur Fußgängerzone ca. 50 Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Ausblick auf die Marienkirche



3.OG-Eßbereich Mosaik Fußboden

Exposé - Galerie



3. OG - Eßbereich/offene Küche



3.OG-Kamin(Gas),Aufgang ins DG

Exposé - Galerie



3. OG Frühstücksterrasse (Ost)

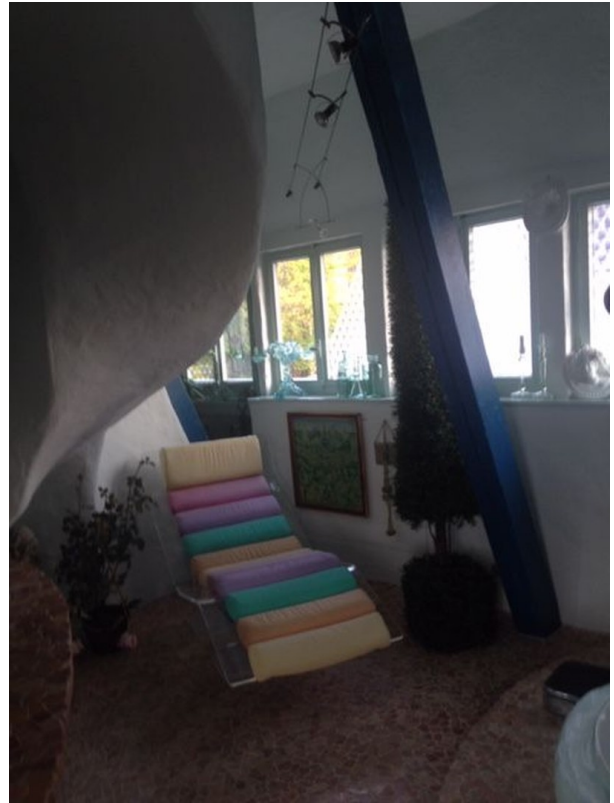


3.OG-Doppelwaschtisch

Exposé - Galerie



3.OG-Badezimmer/Dusche



3.OG-Badezimmer



Badezimmer 3. OG

Exposé - Galerie



3.OG-Badewanne, WC,Bidet



3. OG

Exposé - Galerie



Treppe ins DG



3. OG

Exposé - Galerie



DG-Wohnbereich



DG

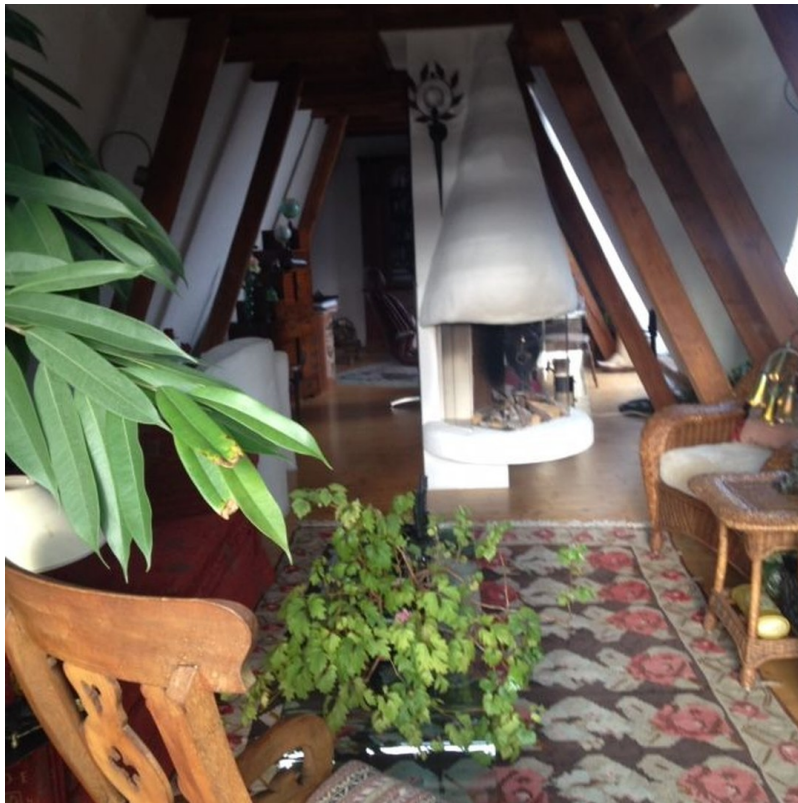


DG

Exposé - Galerie



DG-Wohnbereich



DG-Wohnbereich mit Kamin (Gas)

Exposé - Galerie



DG-Dachterrasse mit Sofa



DG-Dachterrasse (Süd, West)

Exposé - Galerie



Dachterrasse



DG-Fenster Ausblick Dom



2. OG - Wohn/Eßbereich

Exposé - Galerie



2. OG - Küche



2.OG-begehbarer Kleiderschrank



2. OG-Bad mit Doppelwaschtisch

Exposé - Galerie



2.OG - Bad Granitböden



2.OG - Bad/Dusche

Exposé - Galerie



2.OG - separates WC



1.OG-Wohn/Eßbereich

Exposé - Galerie



1.OG-Wohn/Eßbereich



1.OG-Kamin Holz

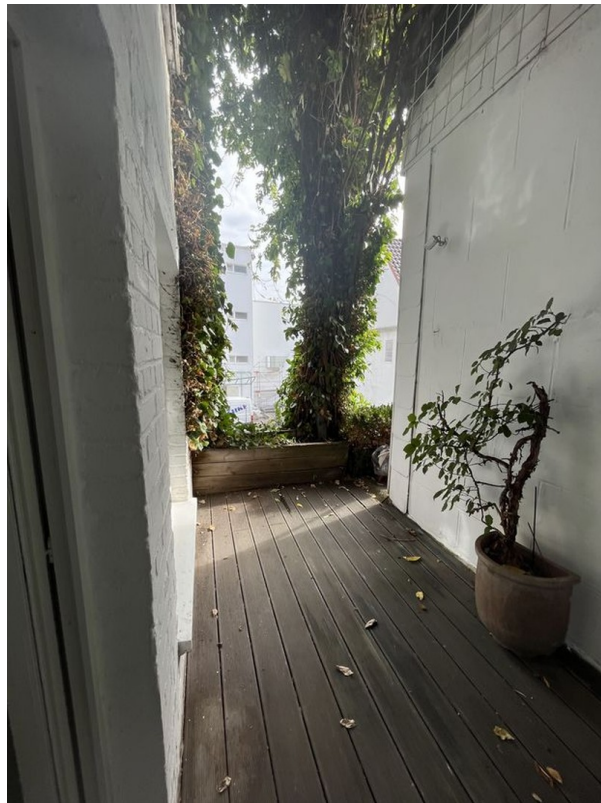


1.OG-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1.OG-Zugang zur Terrasse



1.OG-Terrasse

Exposé - Galerie



1.OG-Terrasse



1.OG-begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



1.OG-Bad mit Dusche



1.OG-Bad

Exposé - Galerie



1.OG-Bad -Doppelwaschtisch



Treppenhaus EG - 3.Obergeschoß