

# Exposé

## Wohngemeinschaft in München

### Zimmer in Wohngemeinschaft München Laim, S-Bahn Nähe, eigener Minigarten Süd-West



Objekt-Nr. OM-302775

#### Wohngemeinschaft

Vermietung: **720 € + NK**

80687 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2004	Mietsicherheit	2.340 €
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	100 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in unserer netten WG mit unkomplizierten, aber rücksichtsvollen Bewohnern! Wir bieten teilweise ausgestattetes Zimmer in einer 7er WG im ruhigen Rückgebäude, das gleichzeitig super zentral liegt. Das Zimmer ist hell und geräumig und besticht durch eine eigene große Terrasse mit Süd-Westausrichtung mit Minigartenanteil.

Unsere WG verfügt über zwei Eingänge und zwei Badezimmer. Im Allgemeinbereich gibt es die Küche und die Garderobe. Die Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Spülmaschine, Abzug, Kühlschrank, Cerankochfeld.

Im Haus gibt es einen Waschraum mit Münzwaschmaschinen und Trockengeräten sowie die Möglichkeit, einen Wäscheständer aufzustellen.

Der Innenhof/Garten kann mitgenutzt werden. Außerdem gibt es einen Fahrradabstellplatz hinter dem Haus. Das Zimmer ist ab sofort zu vermieten.

## Ausstattung

Alles in unserer WG ist sauber, modern und neuwertig. Wir freuen uns auf deine Bewerbung über die Hausverwaltung!

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bewerbung:

Bitte sendet alle Unterlagen per PDD per Mail an die Hausverwaltung:

Ihr benötigt unter anderem:

\*Selbstauskunft (Vorlage in der Anlage im Inserat)

\*Identitätsnachweis

\*Schulfa-Auskunft

\*Einkommensnachweis oder ein anderer Nachweis, der die Mietzahlungsfähigkeit belegt

\*wenn vorhanden, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Staffelmietvertrag: Jährlich 3% Staffel

Nebenkostenabrechnung: Taggenau und aufs Zimmer berechnet

Kündigungsregelung: Keine Kündigung zum 31.12. eines Jahres

Makleranfragen: Nicht erwünscht

Einzug nach Absprache, Preis für einen Mieter/maximal 2 Bewohner möglich- bitte Anfrage entsprechend stellen;

## Lage

Unsere WG befindet sich in einer absolut ruhigen Lage, obwohl sie super zentral liegt. Die S-Bahn, Tram und Bus sind alle in fußläufiger Nähe, und die U-Bahn erreicht man in etwa 10 Minuten zu Fuß oder mit dem Bus. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Geschäfte, Sportmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr.

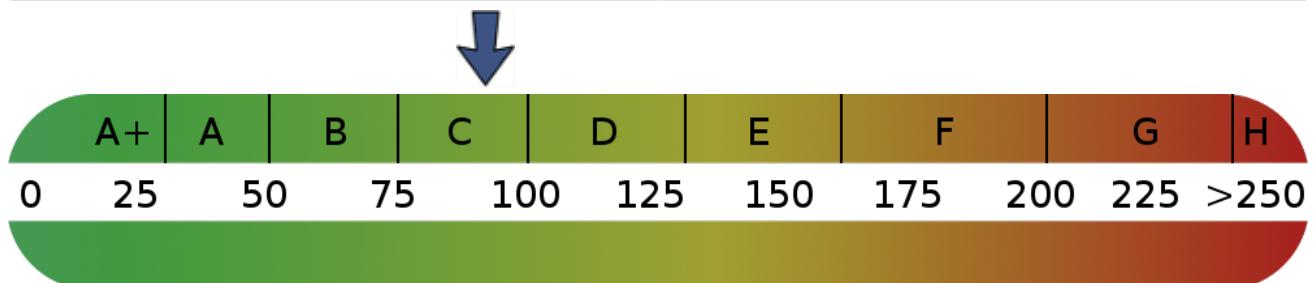
Zusätzlich zum privaten Terrassenbereich im

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	93,39 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

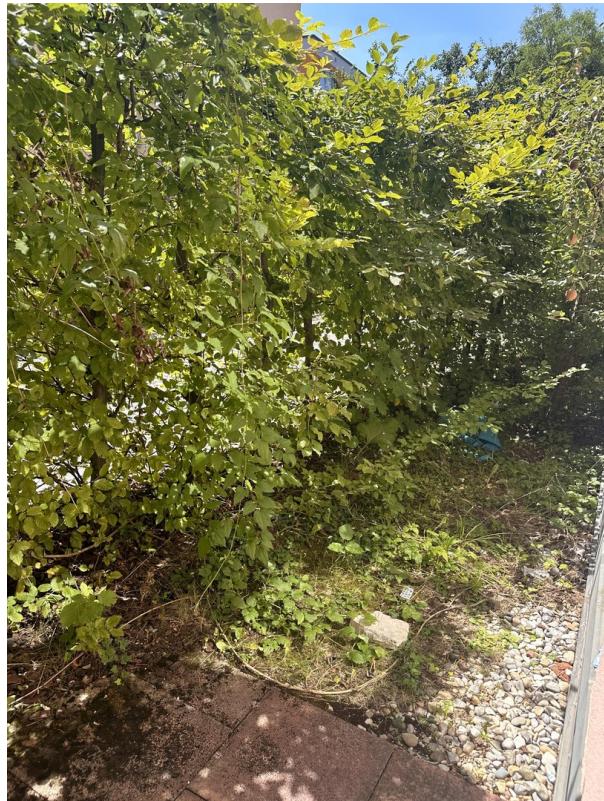


## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Garten privat



Zimmer

# Exposé - Anhänge

1.

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/ Lage:**

ab dem [REDACTED] schon/ erst ab dem [REDACTED] interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent/in</b>	<b>2. Mietinteressent/in</b>
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefon		

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**

[ ] nein

[ ] ja

<b>Name, Anschrift</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Verwandtschaftsverhältnis</b>

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in