

Exposé

Bürofläche in Dresden

**Büro- und Lagerflächen zu vermieten - Lassen Sie uns
gemeinsam Ihre Träume verwirklichen**



Objekt-Nr. OM-302769

Bürofläche

Vermietung: **2.575 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter
Telefon: 0351 27206662
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	514,82 m ²
Summe Nebenkosten	1.550 €	Gesamtfläche	514,82 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen, um 1900 errichteten und in den vergangenen Jahren umfassend modernisierten Gebäude steht eine attraktive Gewerbefläche im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 515 m² zur Vermietung.

Die Fläche eignet sich ideal für eine kombinierte Nutzung als Büro-, Lager- und Werkstattbereich und bietet dadurch vielfältige Möglichkeiten für Handwerks-, Produktions-, Kreativ- oder Dienstleistungsunternehmen. Die großzügigen Räumlichkeiten lassen sich flexibel an individuelle betriebliche Anforderungen anpassen.

Der Zugang erfolgt sowohl über das Treppenhaus als auch komfortabel über einen Personen- und Lastenaufzug. Dadurch ist ein unkomplizierter Transport von Materialien, Waren und Arbeitsgeräten gewährleistet.

Aufzugsmaße:

Kabinenbreite: ca. 1,35 m

Kabinentiefe: ca. 1,43 m

Kabinenhöhe: ca. 2,20 m

Türbreite: ca. 1,00 m

Türhöhe: ca. 2,00 m

Zusätzlich stehen Lagerflächen im Kellergeschoss zur Anmietung zur Verfügung und bieten weitere Kapazitäten für Archivierung oder Lagerzwecke.

Ausstattung

Alle Etagen sind durch einen Aufzug sowie das Treppenhaus erreichbar. Sanitäre Einrichtungen sowie Küchenanschlüsse für beispielsweise Teeküchen befinden sich auf den Etagen.

Auf dem Grundstück stehen Stellplätze zur separaten Anmietung zur Verfügung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

Geschäftsführer: Knut Krocker, Reinhard Voss

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

Lage

Das Objekt liegt in Niedersedlitz.

Angebunden ist das Gewerbeareal an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und ist somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden – Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,60 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	82,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Visualisierung Büro

Exposé - Galerie



Büro



Visualisierung Lager Werkstatt

Exposé - Galerie



Büro oder Lager



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Detailansicht Fassade

Exposé - Grundrisse



