

Exposé

Wohnung in Hetzerath

**Schickes Single-Appartement mit EBK & Spülmaschine
(Bitte lesen!)**



Objekt-Nr. OM-302696

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

54523 Hetzerath
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich in einem 2018 generalsanierten Mehrfamilienhaus. Der großzügige Hauptwohnraum dient als Wohn-/Schlafbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche. Sowohl dort als auch in der separaten Diele ist ein schicker, grauemelierter Laminatfußboden verlegt. Das Tageslichtbad ist hingegen mit einem zeitlosen dunklen Fliesenboden verlegt (siehe Bilder). Die weißen Türen und der ideale Schnitt tragen dazu bei, dass die kleine Wohnung äußerst hell und geräumig wirkt. Es steht ein kostenloser Außenstellplatz für ein Fahrzeug zur Verfügung.

Ausstattung

EBK beinhaltet:

- Ceran-Kochfeld
- Backofen
- Spülmaschine
- Spülbecken
- Apothekerschrank
- diverse Schubladen für zusätzlichen Stauraum

BAD beinhaltet:

- große, moderne Dusche
- Waschbeckenunterbau mit Schubladen

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG:

1. Die Wohnung ist NUR an eine EINZELPERSON (Nichtraucher ohne Haustiere) zu vergeben!
2. Nach erfolgter Besichtigung werden folgende Unterlagen zur Anmietung der Wohnung benötigt: Ausgefüllte Selbstauskunft, Einkommensnachweise (letzte 3 Monats-Gehälter bzw. Arbeitgeberbescheinigung bei Antritt neuer Stelle), evtl. Bürgschaft der Eltern bei Studenten/Auszubildenden, positiver Schufa-Bonitätscheck (Kurzversion).
3. Bei Vertragsabschluss wird eine Mindestmietzeit von 1 Jahr vereinbart!

KONTAKT:

Bitte stellen Sie sich aussagekräftig vor unter Angabe folg. Merkmale:

- Anzahl einziehender Personen
- Raucher/Nichtraucher
- Haustiere (ja/nein)
- Berufl. Tätigkeit und Ort der Arbeitsstelle
- Wunsch des Einzugsdatums

Lage

Norma Discounter, Bäcker, Metzger und sonst. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort fußläufig zu erreichen. Der örtliche Bahnhof, welcher Verbindungen z.B. nach Trier/Luxemburg oder Wittlich/Koblenz ermöglicht, ist ebenso im Ort vorhanden. Ideale Autobahnabbindung zur A1 Trier, nach Luxemburg und A1/A48 nach Wittlich/Koblenz in maximal 5 Fahrtminuten mit dem Fahrzeug. Insgesamt infrastrukturell gut angebundene Lage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Apothekerschrank



Offene Küche

Exposé - Galerie



EBK - Seitenansicht 1



EBK - Seitenansicht 2

Exposé - Galerie



EBK - Frontalansicht



Wohn-/Schlafbereich 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich 2



Zugang - Bad

Exposé - Galerie



Waschbecken mit Unterschränken



Dusche

Exposé - Galerie



Innenansicht - Bad



Dachfenster - Bad