

Exposé

Bürofläche in Dieburg

Gewerberäume



Objekt-Nr. **OM-302687**

Bürofläche

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:

Michel

Telefon: 0157 52596230

Mobil: 0157 52596230

64807 Dieburg

Hessen

Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Büro-/Praxisfläche	41,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	49,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeinheit handelt es sich um 3 Räume, die aktuell als Physiopraxis genutzt wurden. Die Räume liegen im Erdgeschoss und sind von außen direkt über einen Vorflur zu erreichen. Zu den Räumen gehört ein WC und in dem mittleren und hinteren Raum (Plannr. 12 & 13) ist ein Waschbeckenanschluss vorhanden.

In dem zurückgesetzten Haus befinden sich noch zwei Wohnungen.

Ausstattung

Energieausweis ist vorhanden, konnte aufgrund der "Maske" nicht angegeben werden.

Bedarfsausweis von 2018 mit 136kWh(m2xa)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die Bilder zeigen verschiedene Raumsituationen von vorher und heute. Die Bilder sind nach den Raumnummern im Plan nummeriert. Energieausweis ist vorhanden, seit 2023 wird die Heizenergie über Gasbrennwerttechnik bereitgestellt.

Energieausweis ist vorhanden, konnte aufgrund der "Maske" nicht angegeben werden.

Bedarfsausweis von 2018 mit 136kWh(m2xa)

Lage

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, ist fußläufig 5 min vom Bahnhof entfernt und eine Bushaltestelle ist direkt neben dem Haus. Parkmöglichkeiten sind im Umfeld reichlich vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	100,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	136,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Bildbeispiel Raum 12



**Bildbeispiel
Raum 13**



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Raum 11 aktuell Bild 1



Raum 11-12-13 aktuell Bild 2

Exposé - Galerie



Raum 12 aktuell Bild 3



Raum 12 aktuell Bild 4

Exposé - Galerie



Raum 12 aktuell Bild 5

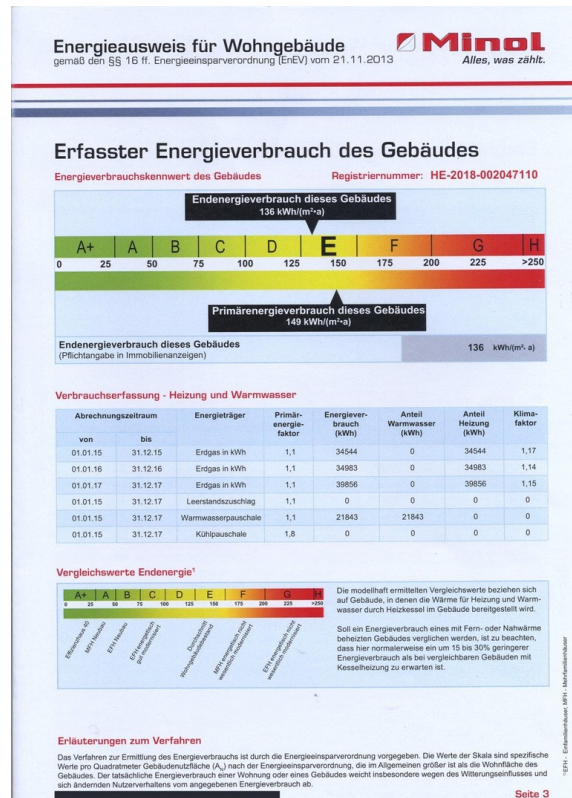


Raum 13 aktuell Bild 6

Exposé - Galerie

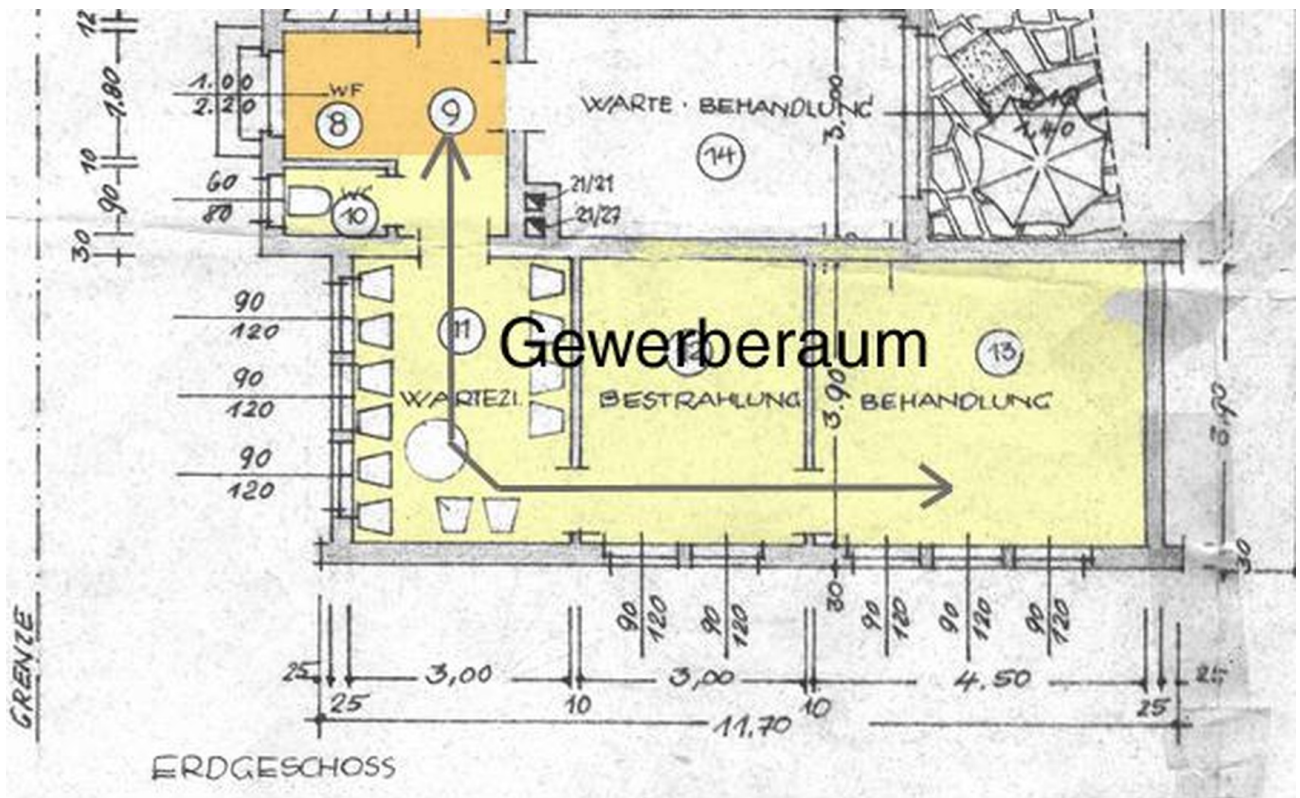


Raum 13 aktuell Bild 7



Energieausweis

Exposé - Galerie



Plan