

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Hamburg

**HH Wandsbek - WG-Zimmer - ab 01.07.26**



Objekt-Nr. **OM-302570**

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **750 € + NK**

22041 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nebenkosten	20 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	800 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG Zimmer in 2er Wohngemeinschaft frei

Das Zimmer ist auch für ein Paar geeignet. Die Möblierung ist hierauf ausgerichtet. Bei einer Singlenutzung nehmen wir selbstverständlich ein Bett wieder raus.

Der Preis liegt bei 750 Euro

Neben der Möbeln sind auch SMART-TV in den Zimmer montiert. Internet ist vorhanden und in der Miete enthalten.

Die Küche und das Vollbad werden gemeinschaftlich genutzt.

## Ausstattung

Die Zimmer sind wie folgt ausgestattet:

Betten

Kommoden

Schrank

Nachttischen

Couch

Tisch

Stühle

Schreibtisch mit Stuhl

SMART-TV

Die Küche ist komplett ausgestattet. Eine Waschmaschine ist direkt in der Küche.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

Die Lage in Hamburg-Wandsbek ist absolut zentral und alle Anbindungen sind gut erreichbar.

# Exposé - Galerie



Zimmer ohne Balkon 01



Zimmer ohne Balkon 03

# Exposé - Galerie



Vollbad



Küche

# Exposé - Galerie



Vollbad 02