

Exposé

Restaurant in München

Laden/Gastrofläche in München Laim - perfekte Lauflage



Objekt-Nr. OM-302373

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Verena Schöffel

Fürstenriederstraße 8
80687 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	3,50	Gesamtfläche	104,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	45,00 m ²
Übernahme	sofort	Garagen	1
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Ladenfläche befindet sich in absoluter Lauflage in München Laim, direkt an der belebten Fürstenriederstraße und in unmittelbarer Nähe zur Landsbergerstraße. Die exzellente Verkehrsanbindung und die hohe Fußgängerfrequenz machen dieses Objekt besonders interessant für Ihr Geschäftsvorhaben.

Objektausstattung:

- Nutzungsmöglichkeiten: Ideal geeignet als Ladenfläche für Café Restaurant, Feinkost, Weinfachhandel, Obst und Gemüse, etc.
- Nebenflächen: Zusätzliche Lager- oder Nebenflächen und Schaukästen
- Parkmöglichkeit Ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage inklusive; Bei Bedarf können weitere Stellplätze angemietet werden.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage und Infrastruktur dieser Ladenfläche und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in einem lebendigen und frequenzstarkem Umfeld.

Ausstattung

Gasanschluss und Abzugssystem vorhanden

Steinfliesen im Gastrobereich und in den Sanitärbereichen, Fliesen in Küche und Nebenraum;

Fensterfront mit Kippbarem Fensterteil zur direkten Ausgabe zum Gehsteig der Fürstenriederstraße

Laden und Küche derzeit voll ausgestattet, Abläuse vom derzeitigen Mieter nach Vereinbarung;

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Für weitere Informationen und Details sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte lassen Sie uns im Rahmen der Kontaktaufnahme Details zu Ihrem Konzept und zu Ihrem Hintergrund wissen.

Lage

Lage:

- S-Bahn: In direkter Nähe zur S-Bahn-Station Laim
- Tram- und Buslinien: Haltestellen in unmittelbarer Nähe
- Umgebung: Zahlreiche Wohn- und Bürogebäude, Supermärkte, Apotheken, Fitness- und Sportmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Fensterfront

Exposé - Galerie



Sitzreihe



Gästewc - Vorraum

Exposé - Galerie



Küchenansicht



Küchenansicht