

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

Exklusive, helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Herzen des Jakobviertel - ideal für Singles



Objekt-Nr. **OM-302250**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Peters

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertige und gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 69 qm Wohnfläche im beliebten Jakobviertel in unmittelbarer Nähe des Roßkapellchen.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für Singles und Einzelpersonen, die zentral und stadtnah, aber dennoch ruhig wohnen möchten. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und hellen Wohnbereich, ein separates, ruhiges Schlafzimmer und eine geräumige, moderne Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkettboden, Fliesen im Bad, weiße Holzfenster,

helle großzügige Küche mit Spülmaschine und Waschmaschinenanschluß.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung richtet sich gezielt an eine ruhige, anspruchsvolle Einzelperson, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit besonderer Wohnatmosphäre legt.

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Um Ihre Anfrage berücksichtigen zu können fügen Sie bitte folgende Unterlagen bei:

- Mieterselbstauskunft
- Vor- und Rückseite Ihres Personalausweises
- Schufa Auskunft
- 3 - monatiger Gehaltsnachweis

Ihre Anfrage richten Sie bitte an:

michaela.peters13(at)googlemail.com

Lage

Die Wohnung befindet sich im attraktiven Jakobviertel mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Cafe's und fußläufiger Nähe zur Aachener Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

