

Exposé

Lager in Herten

**** Funktionale Lagerfläche zu vermieten! ****



Objekt-Nr. OM-302039

Lager

Vermietung: **7.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Dursun
Mobil: 0172 5297145

45701 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	1.200 €	Gesamtfläche	1.630,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	1.080,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in einem Gewerbegebiet in Herten mit hervorragender Anbindung an die Autobahn. Die Fläche eignet sich insbesondere für Lager, Produktion oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Die Mietfläche umfasst ca. 1.080 m² Lagerfläche sowie zusätzlich ca. 550 m² Nebenflächen, die unter anderem als Besprechungsräume, Nebenräume, Sanitärbereiche und Umkleieräume genutzt werden können. Die Anlieferung und der Zugang erfolgen über ein eigenes großes Rolltor, wodurch eine komfortable Nutzung im täglichen Betriebsablauf gewährleistet ist.

Die Halle verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 5,5 m und bietet damit gute Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Anforderungen. Parkplätze befinden sich direkt am Gebäude und stehen den Nutzern unmittelbar zur Verfügung. Bei Bedarf können zudem angrenzende Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Highlights im Überblick:

ca. 1.080 m² Lagerfläche

ca. 550 m² Nebenflächen

eigenes großes Rolltor

Deckenhöhe ca. 5,5 m

ideale Eignung für Lager und Produktion

Parkplätze direkt am Gebäude

Gewerbegebiet in Herten

unmittelbare Nähe zur Autobahn

zusätzliche Büroflächen optional anmietbar

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in 45701 Herten im Bereich Herten-Paschenberg und damit in einem gewerblich geprägten Umfeld mit kurzen Wegen zu den überregionalen Verkehrsachsen. Der Standort überzeugt insbesondere durch seine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferverkehre sowie die Nähe zu wichtigen Straßenverbindungen und dem Autobahnnetz. In der direkten Umgebung befinden sich weitere gewerbliche Nutzungen, wodurch sich der Standort besonders für Lager-, Logistik- und produktionsnahe Betriebe eignet. Die ÖPNV-Anbindung ist ebenfalls gegeben: Eine Haltestelle befindet sich in der Nähe des Objekts und ist an das Liniennetz in Herten angebunden.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

