

Exposé

Wohnung in Weimar

1-Zimmer in 5er Wohngemeinschaft, Weimar



Objekt-Nr. OM-301862

Wohnung

Vermietung: **210 € + NK**

Trierer Straße 33
99423 Weimar
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	560 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	10,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer gehört zu einer Wohngemeinschaft bestehend aus 4 weiteren Einzelmietern,

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Stuckfassade.

Bad Küche WC und Diele werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Haus ist vorwiegend an studentische Wohngemeinschaften vermietet.

Ausstattung

Gasetagenheizung, Isolierglasfenster, Bäder vor 10 Jahren neu saniert.

Das Zimmer ist mit Bettgestell, Schrank, Stuhl und Tisch möbliert

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt im Zentrum von Weimar direkt am Stadtring.

Alle wichtigen Einrichtungen der Stadt Weimar sind in 15,Minuten Fußwegentfernung erreichbar; Universität, Schulen, Einkaufszentrum, Ärzte Goethe- und Schillerhaus

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



Eingang



Zimmer 4

Exposé - Grundrisse

