

Exposé

Wohnung in Flensburg

Hochpaterre: Sonnige, renovierte 3 Zimmerwohnung in ruhiger, begehrter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-301724

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Christinenstraße 18
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude erhielt 2021 ein neues Dach mit entsprechender energetischen Sanierung und die Fenster zur Straßenseite wurden denkmalgerecht ausgetauscht. Nach Abschluss dieser Arbeiten erhielt 2022 zusätzlich zur vorhandenen Loggia einen neuen Balkon mit den Ausmaßen 2 m x 3,8 m. Das Bad wurde saniert und eine neue Küchenzeile eingebaut.

Nichtraucherwohnung, Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Gemeinschaftsgarten

Kellerraum

Gemeinschaftsfahrradkeller,

Waschmaschinenanschluss im Keller

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Heiz- und Betriebskosten werden für Wasser, Abwasser und Müll nach Personenanzahl abgerechnet. Die angegebene Vorauszahlung für Heiz- und Betriebskosten ist für Nutzung mit einer Person gerechnet, bei mehreren Personen erhöht sich die Vorauszahlung um 30,00 € pro Person.

Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Durchlauferhitzer elektrisch.

Lage

3 Zimmerwohnung in beehrter Wohnlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

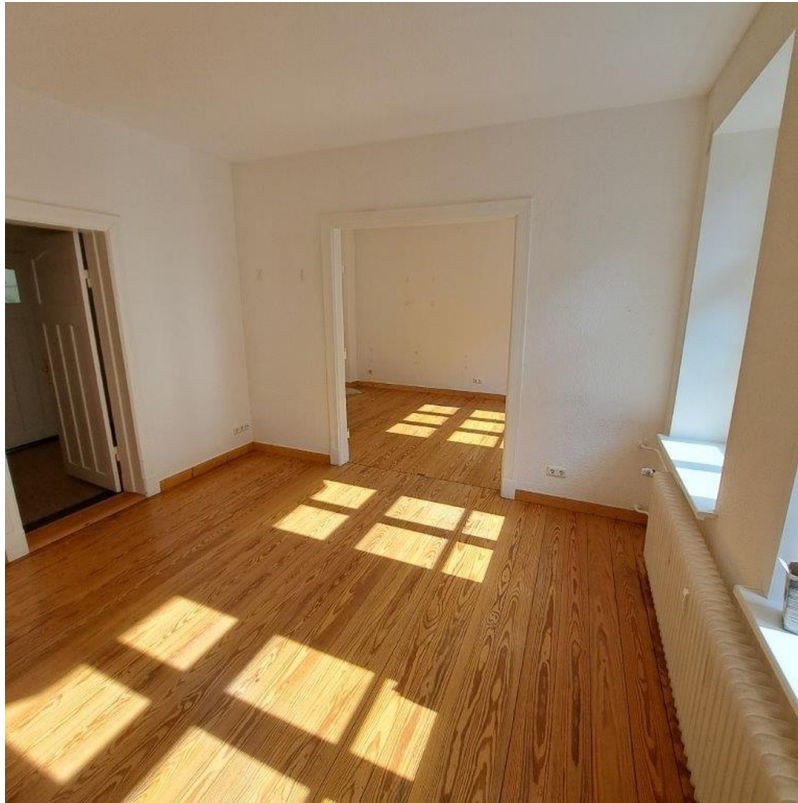
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

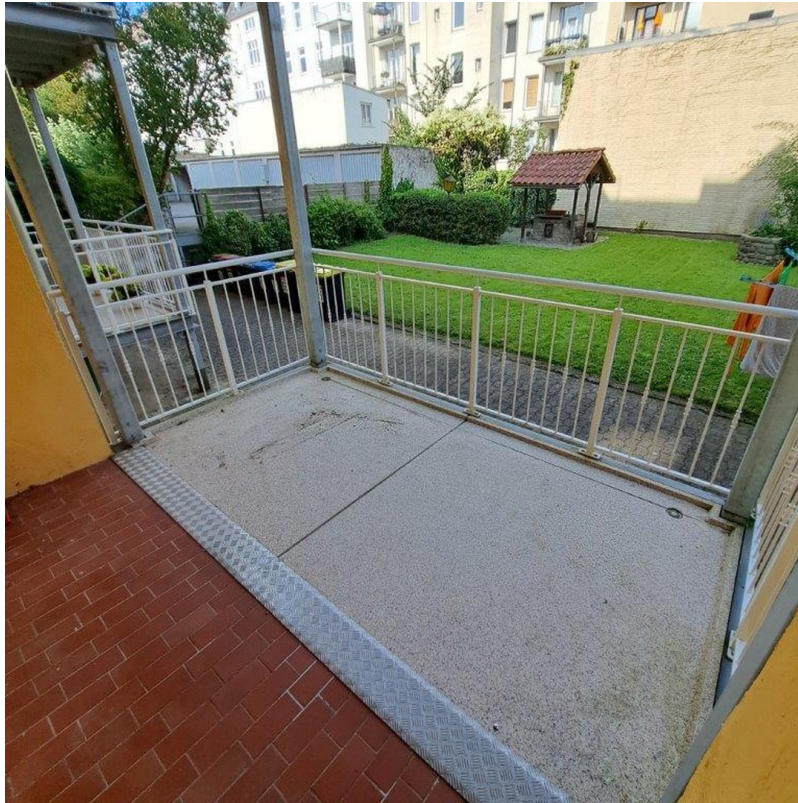
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



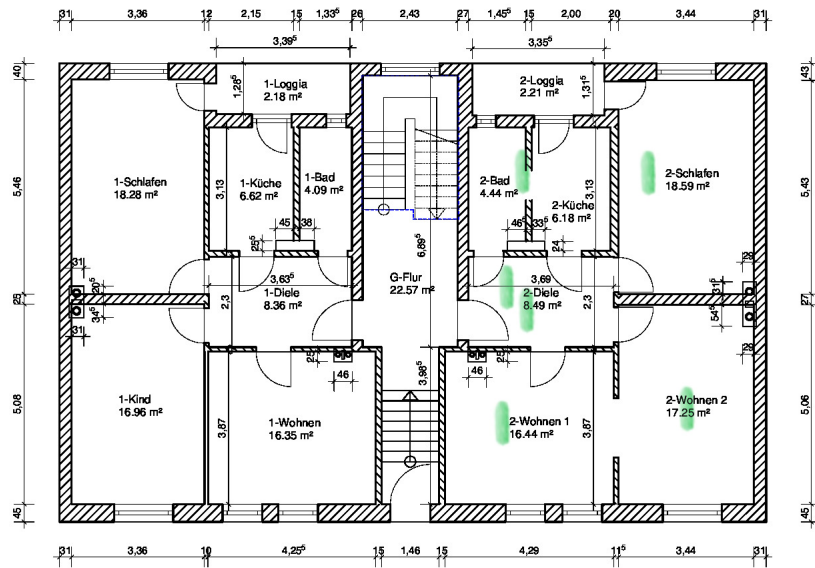
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Christinenstr-18
Umbau
Erdgeschoss
11.07.2004
1 : 100