

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte komfortable Wohnung am Wissenschaftsstandort Berlin-Adlershof



Objekt-Nr. OM-301631

Wohnung

Vermietung: **1.790 € pro Monat**

Telefon: 030 67890350

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2017
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	57,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Mietsicherheit	2.500 €
Pauschalmiete	1.790 € pro Monat
Zustand	Neuwertig
Etage	2. OG

Garagen	1
Heizung	Fußbodenheizung
Mietdauer min.	2
Frei ab	08.03.2026
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.
Max. Personen	2
Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neuwertige und attraktive Nichtraucherwohnung im gehobenen Standard hat zwei modern eingerichtete Zimmer. Die Immobilie ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Zur Wohnung gehört ein Balkon (Südwest-Ausrichtung), neben Wohn-, Schlafzimmer eine offene hochwertige Einbauküche und Bad, außerdem noch eine Speisekammer und ein Keller mit praktischem Stauraum. Einen Tiefgaragen-Stellplatz kann hinzu gemietet werden (Optional mit Zusatzkosten). Weiterhin können Fahrrad und Kinderwagenraum im Kellergeschoss genutzt werden.

Ausstattung

- TV, Internet/WLAN (Telekom VDSL 50 Mbit/s),
- Lüftung im Bad und Wohnraum,
- Fußbodenheizung,
- moderne hochwertige Einbauküche,
- Backofen mit Mikrowelle,
- Induktionskochfeld,
- Geschirrspüler,
- Kühl-/Gefrierkombination,
- Geschirr, Besteck, Töpfe, Küchenzubehör,
- Einbauschränke im Wohn- und Schlafzimmer,
- ebenerdige große Dusche,
- Waschmaschine und Wärmepumpen-Trockner im Bad,
- große Schlafcouch im Wohnzimmer

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Es entstehen keine weiteren Kosten!

Strom, Wasser, Heizung, Internet, GEZ und sonstige Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten.

Optional: Tiefgarage kann für die angegebenen Zusatzkosten hinzu gemietet werden.

Lage

- Fußläufig vom Wissenschaftspark Adlershof, Supermarkt und Restaurants,
- S-Bahn 15 Minuten zu Fuß,
- Landschaftspark, Haltestelle zur Straßenbahn und Bus jeweils 5-10 Minuten zu Fuß,
- S-Bahn und Bus direkt zum BER-Flughafen (Fahrzeit: 20-30 Minuten)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Schiebetür

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche



Küche (offen)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/TV



Bad/Waschmaschine/Trockner



Bad/Dusche

Exposé - Galerie



Innenhof



Außenansicht

Exposé - Galerie



Haus-Eingangsflur/Fahrstuhl

Exposé - Grundrisse



Grundriss