

# Exposé

## Souterrainwohnung in Mainz

### 1-Zimmer Souterrainwohnung in Mainz-Hechtsheim



Objekt-Nr. OM-301597

#### Souterrainwohnung

Vermietung: **490 € + NK**

55129 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	980 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Keller
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude steht in einer verkehrsberuhigten Zone.

Im Haus sind 4 Wohneinheiten vorhanden. Für jeden Mieter steht ein abgeteilter Keller zur Verfügung.

Für das trocknen der Wäsche, steht ein Trockenraum im Keller zur Verfügung.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Fliessenbelag ausgestattet.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Anschluss für Kabelfernsehen.

(Muss bei Bedarf gesondert aktiviert werden)

Eine Küchenzeile ist vorhanden.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Mainz-Hechtsheim bietet alle zum Leben notwendigen Geschäfte .

Der Stadtteil verfügt über 2 Autobahnabbindungen.

Die Mainzer Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Öffentliche Haltestellen für Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Küche