

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erlensee

3-Zimmerwohnung, Erlensee, 3-Familienhaus



Objekt-Nr. OM-301549

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Weingartenstraße 4
63526 Erlensee
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	67,30 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Neubauwohnung befindet sich im DG eines 3-Familienhauses.

Das Gebäude liegt im rückwärtigen Teil eines Wohnbaugrundstückes auf dem noch ein weiteres Wohnhaus steht.

Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet in einer absolut ruhigen Wohnstraße am Ortsrand von Erlensee

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine 13 qm großen West Westbalkon.

Die Wohnung ist vollständig gefliest hat Wärmeschutzverglasung, Zentralheizung und Duschbad.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



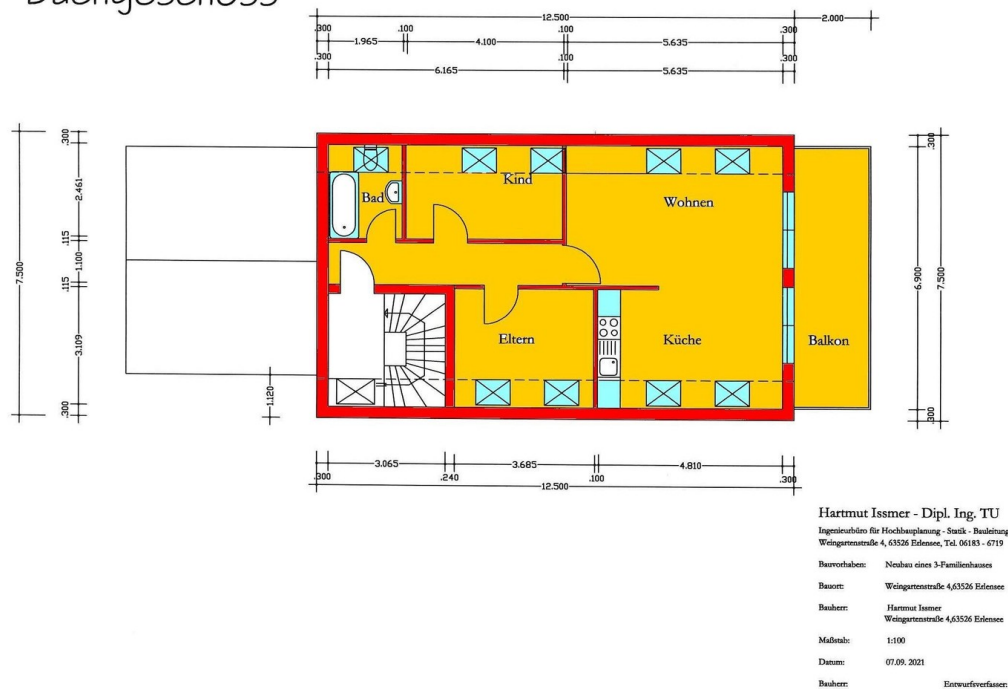
Bad

Exposé - Grundrisse



Balkon

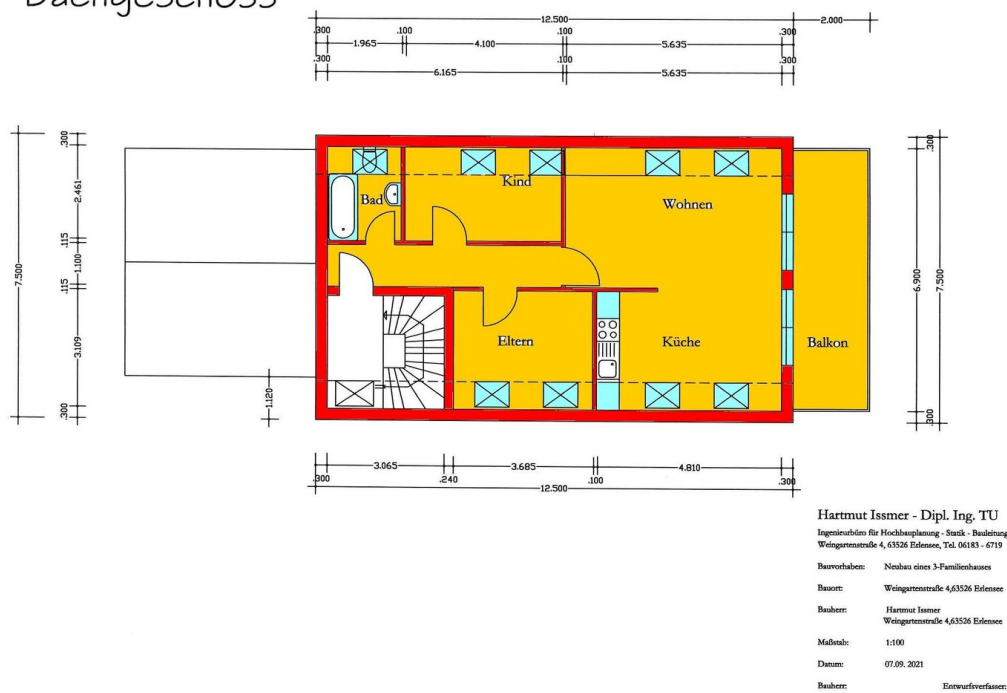
Dachgeschoss



Grundriss

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Dachgeschoßgrundriss