

Exposé

Bürohaus in Essen

**Langfristige Untervermietung | Moderne Co-Working
Arbeitsplätze | nahe Hauptbahnhof Essen**



Objekt-Nr. OM-301352

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Huyssenallee 82
45128 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	10	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	100,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Co-Working Arbeitsplätze an. Die Warmmiete als All-Inklusive Nettopreis beträgt 500 Euro. Ein Co-Working Arbeitsplatz enthält einen Arbeitstisch und Stuhl. In der Warmmiete sind enthalten: Strom, Heizung, Betriebskostenpauschale, Internet, Reinigung und die Mitbenutzung der Küche.

Die modern ausgestatteten Büroflächen liegen in der sechsten Etage eines Ende 2023 renovierten Bürogebäudes.

Ausstattung

Erstbezug, sehr moderne Anlage

Teppichboden

Klimaanlage

Zwei Fahrstühle

Sonnenschutz außenliegend

Große Küche und Essbereich / Meetingsbereich

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Sehr zentral. In der Nähe des Hauptbahnhofes. Gepflegtes Haus mit Empfang.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus Aussen



Empfang

Exposé - Galerie



Empfang



Exposé - Galerie



Aufzug



Eingang

Exposé - Galerie



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3



Flur und Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



WC



WCs Männer

Exposé - Anhänge

1.

