

Exposé

Erdgeschosswohnung in Garmisch-Partenkirchen

Provisionsfreie 3 Zimmer Wohnung - Traum zum Wohnen am Mühlbach



Objekt-Nr. **OM-301239**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **609.000 €**

Ansprechpartner:
Jürgen Bühner

Am Mühlbach 1c
82467 Garmisch-Partenkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,47 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaum genutzte 3 Zimmerwohnung im Herzen von Garmisch. Das liebevoll eingerichtete Objekt besitzt 3 Zimmer (Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Kinder oder Hobby Zimmer, Begehbare Dusche mit WC und Waschbecken, eine Terrasse und eine Grünfläche. Mit Blick auf den Kramer aus dem Schlafzimmer und mit Zugspitzblick vom Wohnzimmer aus. Die Küche ist mit SIEMENS Geräten (Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen und Mikrowelle) ausgestattet, der Herd mit integrierter Absaugung ist von BORA. Die Wohnung besitzt ein Belüftungssystem von Vento. Die Gemütlich Geschnittene halb überdachte Terrasse bietet Platz zum Entspannen nach einer schönen Wander oder Rad tour. Hier gibt es auch die Möglichkeit sich auf den frisch vom Hausmeister gemähten Rassen aus zu ruhen.

Ausstattung

Ausgestattet ist das Objekt mit Einbauküche, Begehbare Dusche mit Glaswand, Tiefgaragenstellplatz, Belüfteten Keller und Waschraum mit eigenem Waschmaschinen mit Trockner Stellplatz. Bei Bedarf kann das Mobiliar gegen VB auch übernommen werden. Hier sind Spectral mit Hifi und passende Schränke für Nischen verbaut. Hierzu bei Besichtigung gerne mehr

Wohnung mit Küche : 609000€

Tiefgaragen: 20000€

Gesamt: 629000€

Mobiliar: VB bei Bedarf

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lage ist ruhig und ca. 1km entfernt von der Füssgängerzone. Bäcker, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sind fußsläufig. Bergblick satt aus allen Richtungen. Kramer, Wank, Alpspitz und Zugspitze sehen Sie von daheim aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	42,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingang zum Garten



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Terrasse



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Ausblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmerschrank



kleine Schreibtisch



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Kinder oder Hobbyzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer

Exposé - Grundrisse

