

# Exposé

## Bürofläche in Reinheim

### Praxisräume im Dachgeschoss des Ärztezentrums



Objekt-Nr. OM-301193

#### Bürofläche

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Grundstücksgemeinschaft Hessel eG&R

64354 Reinheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Büro- /Praxisfläche	71,00 m²
Heizkosten	150 €	Gesamtfläche	71,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich im Dachgeschoss des Ärztezentrums in der Darmstädter Straße 1 und bieten ein vielfältiges und belebtes, aber dennoch ruhiges Arbeitsumfeld für zukünftige Mieter. In der Vergangenheit waren hier Kinderpsychologische-, Logopädische- und Kunsttherapeutische Praxen untergebracht. Wir freuen uns insbesondere über Anfragen dieser Art.

DIESE ANZEIGE BEINHALTET KEINE WOHNRAUMVERMIETUNG- BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS, DASS WOHNRAUMANFRAGEN NICHT BEANTWORTET WERDEN!

## Ausstattung

Zur Mietfläche gehören zwei kleinere Zimmer, ein größerer Raum, sowie eine Toilette.

Der Boden ist mit Laminat ausgelegt.

Der WC- Bereich ist gefliest.

PKW Plätze für Personal und Kunden befinden sich in Laufdistanz. Vor dem Gebäude gibt es zudem öffentliche Parkbuchten.

Zum angegebenen Mietzins und den Nebenkosten kommt die jeweils geltende Umsatzsteuer hinzu.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Grundstücksgemeinschaft Hessel eG&R

Karl-Dieter Hessel Beteiligungs GmbH & Co. KG

Manfred Hessel Beteiligungs GmbH & Co. KG

Geschäftsführung:

Hessel Verwaltungs GmbH

vertreten durch RA Manfred Hessel & Susanne Fischer

## Lage

Die Praxisräume befindet sich im Herzen des Ärztezentrums in der neu sanierten unteren Darmstädter Straße in Reinheims Kernstadt.

Somit finden Sie hier eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Geschäften und Dienstleistung.

Sämtliche anderen innerstädtischen Standorte und Einrichtungen sind fußläufig erreichbar, so auch das Rathaus, mehrere Bushaltestellen und der Bahnhof mit Direktverbindung nach Darmstadt und Frankfurt a.M.

Der Stadtpark und die angrenzenden Seewiesen laden zum Ausruhen und kleinen Spaziergängen ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



mit anderer Einrichtung

# Exposé - Galerie



Flur



Raum 2- ca. 12 qm



# Exposé - Galerie



Toilette



Innenhof mit Blick auf Eingang